

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Artena (Roma)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: **Centro Isolina, Palone Paola, Scaccia Antonino.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. 2336/1994, un progetto di liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei sigg. ri Bruni Anna Rita, Minuti Clelia, Centro Isolina, Palone Paola, Scaccia Antonino, Sdoia Vittorio;
- in data in 25/01/2006, con nota prot. n. 12016/D3/06, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 13/02/2006 al 16/03/2006, come da dichiarazione prot. n. 9984 del 15/05/2006 a firma del Segretario Generale del Comune di Artena, pervenuta il 24/05/2006 ed assunta in pari data al prot. n. 73230/06 della Direzione Regionale Agricoltura;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati consegnati agli interessati.

CONSIDERATO che:

- ai sensi della L. R. 6/2005 l’istanza di liquidazione della ditta Sdoia Vittorio per competenza è in capo al Comune di Artena, così come dichiarato dal Sindaco del Comune stesso con nota prot. n. 9986 del 15/05/2006;
- con Determinazione del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C0798 del 16/04/2008, è stato liquidato uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle sigg. re Bruni Anna Rita e Minuti Clelia;
- con nota pervenuta il 31/03/2008 ed assunta al prot. n. 055677 del 14/04/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, il perito demaniale del Comune di Artena, Geom. Domenico Cenci, ha chiarito che non si può procedere al frazionamento della particella 305 foglio 31, di proprietà per ½ della sig.ra Palone Paola, essendo destinata a strada interpoderale;

VISTA la dichiarazione prot. n. 9984 del 15/05/2006 del Segretario Generale del Comune stesso, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, per le ditte Bruni Anna Rita, Minuti Clelia, Centro Isolina, Palone Paola, Scaccia Antonino non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte Centro Isolina, Palone Paola, Scaccia Antonino, non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sui terreni di proprietà delle ditte Centro Isolina, Palone Paola, Scaccia Antonino, distinti al N.C.T. del Comune di Artena con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI					SUP. TERRENO Ha	SUP. DEMANIO Ha
		Fg.	Part.	Cat.	Cl.	Cons.		
1	CENTRO ISOLINA	17	385 E.U.				0.02.43	0.85.30
			474				0.55.57	
			475				0.27.30	
2	PALONE PAOLA	31	306				0.17.20	0.17.20
			305 (per 1/2)	strada interpoderale			0.04.06	0.02.03
		Totale parziale					0.21.26	0.19.23
		11	22					
			23					
			102					
			103					
		Totale parziale					1.15.40	1.15.40
3	SCACCIA ANTONINO	20	567 E.U.	A/7	2	6,5	0.66.90	
			566 E.U.					0.48.70
		Totale parziale						0.50.00
		20	260					0.05.00
			257					0.11.90
		Totale parziale					0.16.90	
TOTALE							2.88.86	2.86.83

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Artena (Roma), di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI					SUP. TERRENO Ha	SUP. DEMANIO Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.	Cat.	Cl.	Cons.				
1	CENTRO ISOLINA nata a Napoli (Na) il 31/07/1957; c.f. CNT SLN 57L71 F839Q	17	385 E.U.				0.02.43	0.85.30	5.484,72	274,24
			474				0.55.57			
			475				0.27.30			
2	PALONE PAOLA nata ad Artena (Roma) il 30/06/1961; c.f. PLN PLA 61H70 A449Y	31	306				0.17.20	0.17.20	42,92	2,15
			305 (per 1/2)	strada interpoderale			0.04.06	0.02.03		
		Totale parziale					0.21.26	0.19.23		
		11	22						257,57	12,88
			23							
			102							
			103							
		Totale parziale					1.15.40	1.15.40		
TOTALE						1.36.66	1.34.63	300,49	15,02	

3	SCACCIA ANTONINO nato ad Alatri (Fr) il15/02/1952; c.f. SCC NNN 52B15 A123Z	20	567 E.U.	A/7	2	6,5		0.66.90	2.790,00	139,50	
			566 E.U.				0.48.70				
		Totale parziale					0.50.00				
		20	260				0.05.00		37,72	1,89	
			257				0.11.90				
		Totale parziale					0.16.90				
TOTALE							0.66.90	0.66.90	2.827,72	141,39	
TOTALE							2.88.86	2.86.83	8.612,93	430,65	

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 430,65, corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 8.612,93.

Conseguentemente, sui terreni dei sigg.ri Centro Isolina, Palone Paola, Scaccia Antonino, come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di pascolo a favore del Comune di Artena, attraverso l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, per una superficie complessiva di Ha 2.86.83.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

In caso di affrancazione il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini