

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Moricone (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle n. 4 ditte: **Altobelli Fabrizio ed Altobelli Fulvia - Camilli Chiara - Marchesi Ornella - Sbrozzi Alfredo**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Pietro Morandini, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Moricone (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 795/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Moricone (Roma), a favore di n. 29 ditte tra cui: **Altobelli Fabrizio ed Altobelli Fulvia, Camilli Chiara, Marchesi Ornella, Sbrozzi Alfredo**;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134992/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 20/10/2007 al 6/12/2007, come da dichiarazione prot. n. 14 del 18/01/2008 del Presidente dell'Università Agraria di Moricone, pervenuta il 23/01/2008 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 15123/03 del 30/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

CONSIDERATO che con Determinazione del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C0794 del 16/04/2008, sono state legittimate quote di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone (Roma), a favore di n. 22 ditte, ad esclusione delle ditte: **Altobelli Fabrizio ed Altobelli Fulvia, Camilli Chiara, Marchesi Ornella, Sbrozzi Alfredo**, a causa del mancato frazionamento;

VISTA la nota n. 41 del 07/03/2008 a firma del Presidente dell'Università Agraria di Moricone pervenuta il 25/03/2008 ed assunta in pari data al prot. n. 45522/03 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si trasmettono i frazionamenti definitivi dei terreni oggetto di legittimazione a favore delle ditte: **Camilli Chiara, Marchesi Ornella, Sbrozzi Alfredo** e fa presente che per le ditte **Altobelli Fabrizio ed Altobelli Fulvia** si può procedere alla legittimazione congiunta;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Moricone del 18/01/2008 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte: **Altobelli Fabrizio ed Altobelli Fulvia, Camilli Chiara, Marchesi Ornella, Sbrozzi Alfredo**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Moricone (Roma) come da progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Morandini iscritti al N.C.T. del Comune di Moricone con i dati riportati nella successiva tabella, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	ALTOBELLI FABRIZIO ed ALTOBELLI FULVIA	11	250	1.75.40	1.75.40
2	CAMILLI CHIARA	16	347	0.24.70	0.24.70
3	MARCHESI ORNELLA	16	346	0.32.90	0.32.90
4	SBROZZI ALFREDO	16	342	0.13.08	0.13.08
TOTALE				2.46.08	2.46.08

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Moricone del 18/01/2008 ha trasmesso copie delle reversali d'incasso dell'avvenuto pagamento delle somme, come di seguito ripartite per le n. 4 ditte che hanno richiesto la contestuale affrancazione del Capitale di Affrancazione stabilito:

- **Altobelli Fabrizio ed Altobelli Fulvia**, superficie demanio **Ha 1.75.40**, Capitale d'Affrancazione **€ 3.119,00**;
- **Camilli Chiara**, superficie demanio **Ha 0.24.70**, Capitale d'Affrancazione **€ 1.640,00**;
- **Marchesi Ornella**, superficie demanio **Ha 0.32.90**, Capitale d'Affrancazione **€ 2.854,00**;
- **Sbrozzi Alfredo**, superficie demanio **Ha 0.13.90**, Capitale d'Affrancazione **€ 2.076,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone (Roma), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Morandini, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Moricone, a favore delle n. 4 ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ALTOBELLI FABRIZIO nato a Montelibretti (Roma) il 17/12/1949; c.f. LTB FRZ 49T 17F 545Q ALTOBELLI FULVIA nata a Montelibretti (Roma) il 05/02/1956; c.f. LTB FLV 56B 45F 545U	11	250	1.75.40	1.75.40	3.119,00	155,95
2	CAMILLI CHIARA nata a Roma il 22/10/1980; c.f. CML CHR 80R 62H 501L	16	347	0.24.70	0.24.70	1.640,00	82,00
3	MARCHESI ORNELLA nata a Roma il 24/08/1966; c.f. MRC RLL 66M 64H 501Q	16	346	0.32.90	0.32.90	2.854,00	142,70
4	SBROZZI ALFREDO nato a Roma il 21/02/1973; c.f. SBR LRD 73B 21H 501H	16	342	0.13.08	0.13.08	2.076,00	103,80
TOTALE				2.46.08	2.46.08	9.689,00	484,45

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 448,45 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del Capitale d'Affrancazione per un totale di € 9.689,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone per una superficie complessiva di Ha 2.46.08, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi sopra riportati.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Moricone dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini