



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1059 del 04/05/2010

Proposta n. 6479 del 15/04/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Castelliri. Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore del Comune, illegittimamente occupati dalla ditta Pagliaroli Annunziata.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Castelliri*. Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore del Comune, illegittimamente occupati dalla ditta Pagliaroli Annunziata.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la istanza pervenuta in data 18 agosto 2004, con la quale la sig.ra Pagliaroli Annunziata chiede la legittimazione dell’occupazione abusiva sul terreno di demanio collettivo sito in agro di Castelliri distinto al NCT al foglio 1, particelle 5 e 34 per complessivi Ha. 0.49.84;

VISTA la proposta di legittimazione redatta in data 27 luglio 2005, dal dr. Paolo Menna, dirigente dell’Area Usi Civici e Diritti Collettivi riguardante i terreni di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 107652/06 del 3 agosto 2005 con la quale la Regione Lazio ha trasmesso il predetto progetto al Comune di Castelliri per la successiva pubblicazione dello stesso presso l’Albo Pretorio;

PRESO ATTO

- Della nota prot. n. 272 del 11/01/2006 con la quale il Comune di Castelliri restituisce la documentazione pubblicata presso il proprio Albo Pretorio e contestualmente trasmette le opposizioni avanzate avverso il medesimo progetto, ai sensi dell’art. 31 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 13/05 nella quale è espressa la volontà dell’Ente di opporsi alla proposta di legittimazione in quanto il fondo interessato è facente parte di una proposta programmatica per lo sviluppo sostenibile del bosco comunale, inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il periodo 2005/2007;
- della opposizione avanzata dalla ditta Rivera Silvana, assunta al protocollo del Comune di Castelliri con n. 7455 del 23/11/2005, in qualità di titolare di un provvedimento di fida pascolo rilasciato dal Comune sui predetti fondi;
- della nota prot. n. 5248 del 12 gennaio 2006 con la quale la Regione Lazio comunica al Comune di Castelliri e alla parte privata la sospensione del procedimento amministrativo di legittimazione, per integrazione di istruttoria a seguito delle opposizioni di cui sopra;
- della nota prot. n. 5233 del 12 gennaio 2006 con la quale la Regione Lazio, in adempimento a quanto sopra, chiede alle parti oppositrici al progetto di legittimazione la trasmissione di ogni utile documentazione a corredo dell’opposizione;

VISTA la nota prot. n. 7868 del 21 gennaio 2009 con la quale, facendo seguito alle opposizioni di cui sopra, la Regione Lazio, oltre ad invitare le parti interessate a formulare ogni opportuna osservazione sulla questione posta, a tutela della integrità del patrimonio demaniale, interessava il perito incaricato, geom. Antonio Aversa, a voler verificare il nominativo dell'attuale occupatore del terreno distinto in Catasto al foglio 1, particelle 5 e 34 nonché la persistenza delle condizioni di cui all'art. 9 L. 1766/27 per il successivo riconoscimento della legittimazione del possesso;

VISTA la nota del 19 febbraio 2009 con la quale l'avv. Gabriele Leone, in nome e per conto della signora Rivera Silvana reitera la opposizione al progetto di legittimazione tenuto conto della accertata inesistenza dei presupposti per ottenere la legittimazione, come previsti dall'art. 9 L. 1766/27;

VISTA la Relazione redatta dal perito geom. Antonio Aversa, depositata presso la struttura Regionale in data 15 aprile 2009 ed assunta al protocollo con n. 58774, nella quale il terreno distinto in catasto al foglio 1 part. 34 è descritto come "*PRATO NATURALE - spoglio di qualunque piantumazione arborea tale da costituire miglioria permanente e sostanziale ... per cui allo stato attuale non si riscontra la permanenza delle condizioni di cui all'art. 9 L. 1766/27*", mentre in merito al terreno distinto in Catasto al foglio 1, part. 5 ... "*si è riscontrata la permanenza delle condizioni di cui all'art. 9 Legge 1766/27, esistendo sul terreno migliorie permanenti e sostanziali (n. 39 piante di noce), come previsto dalla legge*";

VISTA la nota prot. n. 84909 del 19 maggio 2009 con la quale la Regione Lazio comunica alle parti interessate la conclusione dell'istruttoria, integrativa, predisposta successivamente alle prime opposizioni, con la contestuale predisposizione di una determinazione dirigenziale di reintegra a favore del Comune di Castelliri del terreno identificato catastalmente al foglio 1, part. 34 di mq. 2.340;

VISTA la nota protocollo n. 154137 del 10 settembre 2009 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura interessa il perito demaniale a volere valutare i frutti indebitamente percepiti, che la sig.ra Pagliaroli Annunziata, ai sensi dell'art. 29 del R.D. 332/28, deve restituire al Comune di Castelliri;

VISTA la Relazione di stima, pervenuta in data 9 novembre 2009, con la quale il perito demaniale incaricato calcola la misura dei frutti indebitamente percetti da parte della sig.ra Pagliaroli Annunziata, occupatrice del terreno di demanio civico distinto in Catasto al foglio 1, part. 34, nell'importo di €958,20;

VISTA la nota protocollo n. 219051 del 21 dicembre 2009, con la quale la medesima Direzione Regionale Agricoltura interessa il perito demaniale incaricato e il comune di Castelliri, ciascuno per quanto di competenza, a voler chiarire la natura giuridica del terreno in oggetto, sulla scorta di una Ordinanza Commissariale di legittimazione del 1946, citata dalla ditta interessata;

PRESO ATTO

- della nota prot. n. 118 del 7 gennaio 2010 con la quale il Comune di Castelliri dichiara di non disporre di documentazione atta a chiarire la natura giuridica del fondo in questione;
- della nota pervenuta in data 25 gennaio 2010 assunta al protocollo con il n. 11161, con la quale il perito demaniale, geom. Antonio Aversa, dichiara che... "*il terreno in oggetto, appartiene al demanio collettivo di uso civico, in quanto la invocata ordinanza Commissariale del 1946, non risulta debitamente approvata e resa esecutiva ai sensi della legge 1766 del 1927*", e con ciò ai sensi dell'art. 10 della citata legge;

VISTA la nota prot. n. 41618 del 8 marzo 2010, con la quale, la Direzione Regionale Agricoltura comunicando, a tutte le parti interessate, gli esiti peritali di cui al capoverso precedente, dichiara chiusa la fase istruttoria e, contestualmente informa le stesse parti dell'adozione del provvedimento dirigenziale di reintegra del terreno sopra identificato in favore del Comune di Castelliri, con pagamento, da parte della ditta Pagliaroli Annunziata dei relativi frutti indebitamente percetti, calcolati dal perito demaniale nella misura di € 958,20 con relazione di stima del 4 novembre 2009;

RITENUTO di dover procedere a tutela del patrimonio civico del Comune di Castelliri;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa riportate:

- 1) il Comune di Castelliri è reintegrato nel possesso del terreno di demanio civico distinto in Catasto dello stesso Comune al foglio 1 particella 34 di mq. 2.340 ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 R.D. 332/28.
- 2) La signora Pagliaroli Annunziata, nata a Veroli (FR) il 12/05/1951, c.f.: PGLNNZ51E52L780L, ed ivi residente in Contrada Fontanefratta, dovrà restituire al Comune di Castelliri il terreno come sopra identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di notifica del presente atto.
- 3) La Sig.ra Pagliaroli Annunziata, come sopra identificata, contemporaneamente al rilascio, dovrà versare al comune di Castelliri la somma di €958,20, per frutti indebitamente percetti, come determinata dal perito demaniale all'uopo incaricato ex art. 31 R.D. 332/28.
- 4) Di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Castelliri, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore del Comune di Castelliri.
- 5) Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso di inottemperanza della ditta al rilascio nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del terreno sopra identificato e l'allontanamento dell'occupatore abusivo, previo verbale da trasmettere all'Ente gestore e alla Direzione Regionale Agricoltura.
- 6) Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta Pagliaroli Annunziata.
- 7) Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini