



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1129 del 13/05/2010

Proposta n. 6738 del 19/04/2010

**Oggetto:**

Usi Civici - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ZUCHELLA Katia e ZUCHELLA Simona, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – **Comune di Corchiano (VT)** – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Zucchella Katia e Zucchella Simona**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 855/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, per una superficie complessiva di Ha 1.59.01 a favore della ditta **Zucchella Katia e Zucchella Simona**;
- in data 26/11/2008 con nota prot. n. 184531 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Corchiano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 6635 del 08/09/2009, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 18/02/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

**VISTA** la richiesta della Direzione Regionale Agricoltura n. 167294 del 02/10/2009 con la quale si è invitato il perito demaniale incaricato, Dott. Agr. Massimo Samperi, ad integrare la documentazione a sostegno della legittimità dei terreni interessati, circa la natura di alcuni manufatti presenti sul fondo;

**PRESO ATTO** della nota di riscontro, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 08/04/2010 al n. 62196, del Dott. Agr. Massimo Samperi alla suddetta richiesta n. 167294/2009, con la quale il perito specifica che trattasi di manufatti destinati alla conduzione del fondo;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Corchiano ha trasmesso, con la medesima nota. n. 6635/2009 anche copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabiliti per la ditta;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Corchiano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Zucchella Katia e Zucchella Simona;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, a favore della ditta di seguito indicata:

N	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
1	<b>ZUCHELLA Katia</b> , n. a Viterbo il 05/06/1973, C.F.: ZCC KTA 73H45 M082E; <b>ZUCHELLA Simona</b> , n. a Viterbo il 18/12/1977, C.F.: ZCC SMN 77T58 M082L.	17	90	0.02.10	156,25	3.125,00
			91	0.00.12		
			230	0.45.10		
			238	0.20.30		
		24	241	0.05.30		
			64	0.38.60		
		28	123	0.27.85		
			339	0.01.30		
		340	0.18.34			
		<b>Totale</b>				

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo complessivo pari a €156,25 (centocinquantasei/25), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari a €3.125,00 (tremilacentocinquante/00) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, a favore del medesimo Comune di Corchiano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.59.01 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l' Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini