



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1130 del 13/05/2010

Proposta n. 6601 del 16/04/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Guadagnolo - Autorizzazione all'alienazione di terreni di demanio collettivo nel Comune di Capranica Prenestina (RM), loc. Guadagnolo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Guadagnolo* - Autorizzazione all'alienazione di terreni di demanio collettivo nel Comune di Capranica Prenestina (RM), loc. Guadagnolo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 25 del 04/03/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/03/2010, con il prot. n° 50707, con la quale l'Università Agraria di Guadagnolo trasmette la delibera di C.d.A. n° 11 del 05/09/2009, allegando la documentazione relativa all'alienazione di terreni di demanio collettivo in loc. Guadagnolo, nel Comune di Capranica Prenestina (RM);

VISTA la stessa deliberazione n° 11 del 05/09/2009, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Guadagnolo prende atto della perizia redatta dal perito demaniale dott. Sandro Salvadori in data 19/03/2009, riguardante la valutazione dei terreni di demanio collettivo in loc. Guadagnolo, censiti nel N.C.T. del Comune di Capranica Prenestina, al Foglio 6, particella n. 111, per una porzione di superficie complessiva di mq. 48 circa;

VISTA la relazione di perizia del 19/03/2009 nella quale il succitato perito demaniale fissa il prezzo di alienazione in 10,32 Euro/mq, con un introito complessivo di Euro 495,36 per l'Ente Agrario;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766 e l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n° 332;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione all'alienazione per il terreno oggetto di alienazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Guadagnolo ad alienare una porzione del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Capranica Prenestina (RM) al Foglio 6, particella n. 111, di estensione pari a

mq 1.880, limitatamente ad una superficie di mq. 48, al prezzo base di Euro 495,36 come stabilito nella relazione del perito demaniale dott. Sandro Salvadori.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Guadagnolo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

L'area in questione, trattandosi di area soggetta a vincolo paesaggistico, per la sua utilizzazione diversa dalla natura agricola, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge.

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale attuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dr. Guido Magrini