

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Artena (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Fiorellini Agostino**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 23/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Fiorellini Agostino**;
- in data 21/01/2009 – con nota prot. n. 7843 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 06/02/2009 al 08/03/2009, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Artena in data 20/03/2009;
- l’avviso di deposito degli atti istruttori del progetto di legittimazione degli usi civici è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Artena del 20/03/2009, trasmessa con nota prot. n. 6707 del 23/03/2009 ed assunta al prot. n. 48968 del 26/03/2009 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che alla proposta di legittimazione della ditta Fiorellini Agostino, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Artena, trasmessa con nota prot. n. 9589 del 29/04/2009 ed assunta al prot. n. 75755 del 08/05/2009 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si attesta che la ditta Fiorellini Agostino, è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione della proposta di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Artena iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 19, particella n. 625 di Ha 0.72.70;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Artena (Roma) e come da proposta redatta dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Fiorellini Agostino nato ad Artena (RM) il 24/07/1936; c.f. FRL GTN 36L 24A 449Z	19	625	0.72.70	0.72.70	9.075,00	453,75
TOTALE				0.72.70	0.72.70	9.075,00	453,75

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 453,75 (quattrocentocinquantatre/75) per un capitale d'affrancazione pari ad € 9.075,00 (novemilasettantacinque/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio collettivo del Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 0.72.70 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini