

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca Sinibalda (RI) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Di Placido Luca, Di Placido Stefano e Gratisti Fosca.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/05/1999, la ditta Di Placido Aldo ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti in Comune di Rocca Sinibalda e iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 6, particelle nn. 139 e 140 della superficie complessiva di Ha 1.53.40;
- è stato redatto dal dott. agr. Carlo Palone, perito demaniale del Comune di Rocca Sinibalda, giusta nomina D.P.G.R. n. 12723/1982, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 21/07/2003 – prot. n. 70040/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 13/08/2003 per trenta giorni consecutivi, come da dichiarazione del Segretario Comunale del Comune di Rocca Sinibalda;
- l’avviso di deposito degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Rocca Sinibalda del 30/09/2003 prot. n. 2818, assunta in data 08/10/2003 al prot. n. 92644/06 dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 20943 del 11/02/2009 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Rocca Sinibalda di chiarire se nel frattempo fossero intervenute variazioni catastali o di proprietà dei sopra citati terreni;

VISTA la successiva nota del 01/04/2009, acquisita in data 30/04/2009 dal Dipartimento Economico ed Occupazionale al numero di protocollo 70256, con la quale i Sig.ri Di Placido Luca, Di Placido Stefano e Gratisti Fosca, in qualità di Eredi del Sig. Di Placido Aldo, giusta dichiarazione di successione n. 15 vol. 294, depositata presso l’Agenzia delle Entrate Roma 1 in data 05/12/2003, hanno ripresentato l’istanza di liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno sito in di Rocca Sinibalda e iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 6, particelle nn. 139 e 140 della superficie complessiva di Ha 1.53.40, con la relativa accettazione del capitale di affrancazione;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rocca Sinibalda, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, dott. agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
DI PLACIDO LUCA nato a Roma il 02/04/1963; c.f. DPL LCU 63D 02H 501I; DI PLACIDO STEFANO nato a Roma il 30/10/1969; c.f. DPL SFN 69R 30H 501W; GRATISTI FOSCA nata a Roma il 01/09/1931; c.f. GRT FSC 31P 41H 501W	6	139 - 140	1.53.40	47,54	950,77
TOTALE			1.53.40	47,54	950,77

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 47,54 (quarantasette/54), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 950,77 (novecentocinquanta/77).

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca Sinibalda dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca Sinibalda e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)