

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Montorio Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Paganelli Gio Battista** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall’arch. Marco Mazzoli, in qualità di perito demaniale del Comune di Montorio Romano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 50 del 12/01/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo, appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Paganelli Gio Battista**;
- in data 28/11/2008 – con nota prot. n. 186846 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 22/12/2008 al 20/01/2009;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Montorio Romano trasmesse con nota prot. 1325 del 31/03/2009, assunta il 28/04/2009 con prot. n. 68376 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Paganelli Gio Battista, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

### **PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Montorio Romano;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montorio Romano con la succitata nota ha trasmesso anche copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell'importo di € 2.018,46 (duemiladiciotto/46);

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Montorio Romano ed iscritto al catasto del Comune stesso al foglio 21, particelle nn. 35 e 121 della superficie complessiva di Ha 0.29.10, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 2.018,46;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano (Roma), come da progetto redatto dall'arch. Marco Mazzoli, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PAGANELLI GIO BATTISTA nato a Montorio Romano (RM) il 03/03/1955, c.f. PGN GTT 55C 03F 692C	21	35	0.16.00	0.16.00	2.018,46	100,92
			121	0.13.10	0.13.10		
<b>TOTALE</b>				<b>0.29.10</b>	<b>0.29.10</b>	<b>2.018,46</b>	<b>100,92</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 100,92 (cento/92), corrispondente ad un capitale d'affrancazione, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, pari ad € 2.018,46 (duemiladiciotto/46) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Montorio Romano per una superficie di Ha 0.29.10 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, come sopra versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montorio Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini

