

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Configni (RI)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblica utilità, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n° 670 del 03/04/2009, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 28/04/2009, con il prot. n° 68374, con la quale il Comune di Configni trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante generale al Piano Regolatore vigente;

**VISTA** la deliberazione n° 6 del 13/03/2009, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per servizi pubblici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n° 15, particelle 8 – 22 – 23 – 25 e, al catasto urbano, Foglio n° 15, particella 3, con destinazione urbanistica “*Fx – attrezzature tecnologiche*” della superficie complessiva di Ha. 0.46.43;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale geom. Angelo Benedetti, approvata con medesimo atto del Consiglio Comunale n° 6/2009, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**VISTO** il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 29/01/2008, prot. n° 148555/D3/3D/03 riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "*Fx – attrezzature tecnologiche*", giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre temporaneamente sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle residue aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civici, nonché per il beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Configni,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Configni (RI) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata variante generale al P.R.G., a zone di pubblica utilità aventi destinazione ad "*attrezzature tecnologiche - Zona Fx*", di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al Foglio n° 15, particelle 8 – 22 – 23 – 25 e, al catasto urbano, Foglio n° 15, particella 3, della superficie complessiva di Ha. 0.46.43.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini