

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte NONIS Pierina - SONNO Antonio - UVINI Cinzia (ex stralcio 14).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/10/2005 è stato redatto, dal perito demaniale p.a. Luigi Ranucci, un progetto di legittimazione (stralcio 14) delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Marta in favore delle ditte Nonis Pierina, Sonno Antonio e Uvina Cinzia;

- in data in 21/07/2008 con nota prot. n. 110401/D3/3D/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Marta, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 06/08/2008 al 05/09/2008;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti istruttori la ditta Uvini Cinzia ha presentato opposizione e osservazione al progetto medesimo in quanto nella determinazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione non è stato tenuto conto della qualifica rivestita dalla medesima di coltivatrice diretta;

ACCERTATO che la ditta di cui sopra, sulla base della documentazione prodotta, effettivamente riveste la qualifica dichiarata;

RITENUTO di poter concedere una riduzione del 30% dei canoni annui enfiteutici stabiliti in perizia, per tutti gli utenti che rivestono le qualifiche previste dall’art. 10 della Legge 1766/1927, ossia gli imprenditori agricoli a titolo principale, braccianti, coltivatori diretti, pensionati in agricoltura che avrebbero potuto beneficiare della quotizzazione, in analogia a precedenti provvedimenti già adottati dalla Direzione Regionale Agricoltura per analoghe proposte riguardanti il territorio del Comune di Marta;

PRESO ATTO che, di conseguenza, il canone annuo di natura enfiteutica della ditta Uvini Cinzia, scende ad € 63,28 ed il relativo capitale di affrancazione ad € 1.265,67;

PRESO ATTO della nota prot. n. 2309 del 13/03/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 28/04/2009 al n. 68399, con la quale il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo gestito dall’Ente medesimo, trasmette la dichiarazione del Sindaco attestante che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c/ Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, sono state risolte tutte le opposizioni presentate e, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, in favore delle ditte Nonis Pierina, Sonno Antonio e Uvini Cinzia, di cui al progetto del p.a. Luigi Ranucci, come modificato dall'Ufficio Usi Civici e Demanio Collettivo della Direzione Regionale Agricoltura per la ditta Uvini Cinzia sulla base della nuova perizia di stima a firma del nuovo perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, ed in relazione alle osservazioni presentate;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta di cui al progetto redatto dal perito demaniale p.a. Luigi Ranucci, come modificato dall'Ufficio Usi Civici e Demanio Collettivo della Direzione Regionale Agricoltura sulla base di nuova relazione del nuovo perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini ed in relazione alle osservazioni presentate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
NONIS Pierina , n. a San Vito al Tagliamento (PN) il 29/06/1949, C.F.:NNS PRN 49H69 I403L.	19	237-238	1.15.50	1.722,11	86,11
SONNO Antonio , n. a Piansano (VT) il 16/01/1932, C.F.:SNN NTN 32A16 G571H.	13	29-30-31-32	0.26.30	392,13	19,61
UVINI Cinzia , n. a Montefiascone (VT) il 19/11/1964, C.F.:VNU CNZ 64S59 F499F (coltivatrice diretta).	22	91-92-192	1.05.00	1.265,67	63,28
Totale			2.46.80	3.379,91	169,00

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 169,00 (centosessantanove/00) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per complessivi € 3.379,91 (tremilatrecentosettantanove/91).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Marta per una superficie complessiva di Ha 2.46.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica.

I capitali di affrancazione, in sede di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Marta dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini

