

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di terreni di demanio collettivo interessati dal PdZ denominato "Le Fontane".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 6406 del 12/03/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 12 marzo 2008, con il prot. n° 40051/03, con la quale il Comune di Anguillara Sabazia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di terreni di demanio collettivo interessati dal Piano di Zona Legge167/62 denominato "Le Fontane";

VISTA la deliberazione n° 50 del 27/07/2007, con la quale il Consiglio Comunale di Anguillara Sabazia richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di Ha. 1.69.22 destinati a verde pubblico, strade e standards ed alla alienazione di Ha. 8.06.28 destinati a zona residenziale e zona commerciale, di terreni di demanio collettivo interessati dal Piano di Zona Legge167/62 denominato "Le Fontane" in loc. I Grassi, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Anguillara Sabazia, al Foglio 10, particelle nn. 45/parte e 641/parte, per una superficie complessiva di Ha. 9.75.50;

VISTA l'Analisi Territoriale del perito demaniale arch. M. Spigarelli, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento ed il progetto di alienazione redatto dallo stesso perito con il quale determina in € 3.931.360,00 l'importo delle aree oggetto di alienazione;

VISTO il parere di cui all'art.7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 24/04/2008, prot. n° 62307 riguardante la variante al P.R.G. per il Piano di Zona "Le Fontane";

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766 e l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n° 332;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione per i terreni interessati dal citato PdZ sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione e di alienazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

- Di autorizzare il Comune di Anguillara Sabazia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle aree ricomprese nell'adottato Piano di Zona, sia quelle previste a zone di interesse collettivo con destinazione a "servizi" di pubblico interesse sia quelle necessarie per la realizzazione degli insediamenti abitativi e commerciali della superficie complessiva di Ha. 9.75.50 censite in catasto al Foglio n° 10, particelle 45/parte e 641/parte;
- di autorizzare altresì l'alienazione delle aree destinate a "Zona residenziale" e "Zona commerciale", per una superficie di Ha. 8.06.28, ricompresa all'interno della superficie come sopra individuata.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anguillara Sabazia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini