

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Angelo Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Scaramuzzo Marco**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- In data 13/11/2007 è stato redatto, dal dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di S. Angelo Romano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 12723 del 20/07/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Scaramuzzo Marco**;
- in data 24/01/2008 – con nota prot. n. 12025/D3/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 13/02/2008 al 17/03/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’ interessato;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Sant’Angelo Romano del 17/03/2008 trasmesse con nota prot. 2177/08 del 17/03/2008, assunta il 11/05/2008 con prot. n. 71771 dalla Direzione Regionale Agricoltura, attestanti rispettivamente che per il progetto di legittimazione della ditta Scaramuzzo Marco, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenenti al territorio del

Comune di Sant' Angelo Romano iscritto al catasto al foglio n. 6 part. lla n. 1470 della superficie di Ha 0.36.35, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 2177/08 del 17/03/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Scaramuzzo Marco, superficie demanio Ha 0.36.35, capitale d'affrancazione € **1.968,35** (millenovecentosessantotto/35);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Sant' Angelo Romano (Roma), come da progetto redatto dal dott. Agr. Carlo Palone , in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	SCARAMUZZO MARCO nato a Roma il 23/12/1950; c.f. SCR MRC 50T 23H 501W e MANCINI FRANCESCA nata a Pisoniano (RM) il 27/04/1954; c.f. MNC FNC 54D 67G 704M.	6	1470	0.36.35	0.36.35	1.968,35	98,42
TOTALE				0.36.35	0.36.35	1.968,35	98,42

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una parte di terreno di demanio collettivo del Comune di Sant' Angelo Romano per una superficie complessiva di Ha 0.36.35, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica per l'importo come sopra riportato.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant' Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini