

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano – Liquidazione uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta: **De Santis Eleonora e De Santis Elisabetta** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23 maggio 2006, la ditta De Santis Eleonora e De Santis Elisabetta ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà sito in Comune di Sant’Angelo Romano e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 14 particella n. 35 di Ha 0.26.60;
- in data 5 ottobre 2006 è stato redatto dal dott. Agr. Carlo Palone, perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina giusta nomina D.P.G.R. 12723 del 20/07/1982, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 11 dicembre 2007 – prot. n. 180547/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 18/12/2007 al 17/03/2008 come dichiarato dal Segretario del Comune di Sant’Angelo Romano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Angelo Romano del 17/03/2008, trasmessa con nota prot. n. 2181/08 del 17/03/2008 ed assunta il 14/05/2008 con prot. n. 71775 dalla Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
DE SANTIS ELEONORA nata a Roma il 20/05/1976; c.f. DSN LNR 76E 60H 501W e DE SANTIS ELISABETTA nata Roma il 26/05/1980; c.f. DSN LBT 80E 66H 501O	14	35	0.26.60	9,89	197,85

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e contestualmente viene affrancato dal canone annuo di natura enfiteutica nell'importo come sopra indicato.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)