

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Crescenzi Candido**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- il sig. Crescenzi Candido ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Corchiano e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 24 particelle nn. 38 e 218 di Ha 1.26.20;
- è stato redatto dal dott. Agr. Massimo Samperi, perito demaniale del Comune di Corchiano, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 18/05/1999 – prot. n. 4198 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 29/10/1999 al 28/11/1999;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Corchiano del 28/11/1999, trasmessa con nota prot. n. 5529 del 21/04/2004, assunta al prot. n. 48332/06 del 27/04/2004 dalla Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 60237 del 21/04/2008 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha chiesto al Comune di Corchiano un’integrazione di documentazione;

VISTA la successiva nota prot. n. 3243 del 05/05/2008, assunta al prot. n. 69537 del 12/05/2008 dalla Direzione Regionale Agricoltura, con la quale il Comune di Corchiano invia la documentazione richiesta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel Comune di Corchiano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
CRECENZI CANDIDO nato a Civita Castellana il 28/05/1969; c.f. CRS CDD 69E 28C 765I	24	38 e 218	1.26.20	82,98	1.659,57

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 82,98 (ottantadue/98), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.659,57 (milleseicentocinquantanove/57), adeguati sulla base dell'indice ISTAT.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)