

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Valmontone (RM)** - Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico con terreni di proprietà della ditta **Giannini Costantina**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 12 della L.16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 1503 del 24/01/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 5/02/2008 al n° 19145/03, con la quale il Comune di Valmontone richiedeva l’autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del Comune medesimo, con altra porzione di terreno di proprietà privata, allegando una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi;

VISTA la deliberazione n° 68 del 28/03/2007, allegata alla predetta nota prot. n° 1503/2008, con i relativi documenti, con la quale la Giunta Comunale di Valmontone delibera di approvare la relazione di perizia riguardante il procedimento della permuta e di richiedere, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766 e dell’art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 332, la relativa autorizzazione alla permuta;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati la porzione di terreno appartenente al demanio civico è estesa per mq. 29.730, e risulta censita al N.C.T. del Comune di Valmontone al Foglio 19, partt. nn. 280 – 803/p – 804/p, mentre la porzione di terreno di proprietà privata, della dimensione di mq. 28.097, risulta censita al Foglio 15, partt. nn. 7 – 8 ed al Foglio 18, part. n. 118, i cui valori immobiliari sono stati fissati in Euro 79.905,00 per il terreno comunale ed Euro 103.100,00 per il terreno della ditta Giannini Costantina;

PRESO ATTO che la permuta risulta di gran lunga vantaggiosa per la pubblica amministrazione per la qualità dei terreni acquisiti, prevalentemente seminativi, contro quelli ceduti, frammentati, boscati e non utilizzati,

D E T E R M I N A

Il Comune di Valmontone è autorizzato a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del medesimo Comune al **Foglio n° 19**, partt. nn. **280 – 803/p – 804/p**, della superficie di mq. **29.730**, con una porzione di terreno di proprietà privata della sig.ra Giannini Costantina, censita al **Foglio n° 15**, partt. nn. **7– 8** ed al **Foglio n° 18**, part. n. **118**, della superficie di mq. **28.097** dando atto che il valore patrimoniale dei terreni trasferiti, risulta di Euro **79.905,00** per i terreni comunali e di Euro **103.100,00** per i terreni della ditta Giannini Costantina.

Di conseguenza i terreni che perverranno al Comune saranno facenti parte del demanio civico, mentre quelli trasferiti alla sig.ra Giannini Costantina saranno liberi da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico, dando atto che, con la presente permuta, il Comune acquisisce un valore patrimoniale maggiore rispetto al valore dei terreni ceduti.

Avverso questo atto potrà essere esperito ricorso innanzi alla competente autorità giudiziaria nei termini stabiliti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini