

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Nepi – Liquidazione uso civico di spigare e ghiandare su terreni di proprietà delle ditte: **Adario Aldo e Rio Immobiliare s.r.l ed altre 32 ditte.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i Sigg. ri Adario Aldo e Rio Immobiliare s.r.l.; Immobiliare Tirrenia S.p.A; Bannetta Augusta; Brandimarte Fabrizio, Brandimarte Patrizia, Piccolomini Bernardina; Brandimarte Patrizia e Piccolomini Bernardina; Carpentini Pietro; Coccia Claudia; D’Amico Renata; Desola Satina; Dio Stefano Vincenzo; Fantini Giuseppe e D’Amico Angela; Fedele Gianfranco; Cusani Fabrizia; Mancone Mario; Manoni Quinto; Montanari Domenico e Grandicelli Maria Vittoria; Ottaviani Silvestro; Piccolomini Francesco e Testa Vincenza; Poleggi Maria Grazia, Vetrani Roberto, Vetrani Frida e Vetrani Giuliano;Renzoni Renzo; Marini Silvana e Marini Dante; Rossi Leandro; Saluset Anna Maria e Saluset Luciano; Saraceni Rosilde, Saraceni Claudia, Saraceni Pietro e Dappio Maria Vittoria; Soro Giovanna Maria; Sulpizi Costantino; Sulpizi Pina; Sulpizi Vincenzo e Sulpizi Pina; Tonietti Vanda; Vetrani Duilio e Campanelli Graziella; Vetrani Giuliano; Vetrani Roberto e Vetrani Frida; Sansoni Giampaolo hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di spigare e ghiandare gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Nepi;
- in data 09/03/2001 è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, perito demaniale del Comune di Nepi,, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di spigare e ghiandare;
- in data 21/05/2001 – prot. n. 2560 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 06/12/2002 al 06/01/2003, gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Nepi del 12/07/2003, trasmessa con nota prot. 6068 del 12/07/2003, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, è stata presentata una opposizione da parte della ditta Coccia Claudia;

VISTO il ricorso trasmesso dal Comune di Nepi con lettera prot. n. 5939 del 20/03/2008, con il quale la ditta Coccia Claudia chiede al Commissariato per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, Umbria e Toscana, di riconoscere libero da qualsiasi gravame il terreno iscritto al catasto del comune di Nepi al foglio 35, part.lle 13, 14, 15, 21, 22;

CONSIDERATO che il procedimento in contenzioso tra la Ditta Coccia Claudia e il Comune di Nepi a tutt'oggi è ancora in corso e che pertanto, in attesa della sentenza, la suddetta ditta viene stralciata dal progetto di liquidazione;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di spigare e ghiandare sui terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate ad eccezione della ditta Coccia Claudia;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di spigare e ghiandare gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Nepi, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICI E TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
Adario Aldo, nato a Tivoli il 18/06/1943; c.f. DRA LDA 43H 18L 182M e Rio Immobiliare S.r.l., con sede a Formello (RM); c.f. 04140381007.	35	78	0.23.70	4,95	99,18
		178	0.12.00		
Agricola Immobiliare Settevene S.p.A.	35	32	0.92.87	484,13	9.682,60
		33	4.36.60		
		34	0.88.00		
		36	0.60.10		
		37	27.46.40		
		38	0.12.10		
		39	1.14.00		
Bannetta Augusta, nata a Nepi il 29/08/1933; c.f. BNN GST 33M 69F 868S	35	111	0.02.86	0,39	7,94
Brandimante Fabrizio, nato a Roma il 11/06/1952; c.f. BRN FRZ 52H 11H 501Y, Brandimarte Patrizia, nata a Roma il 12/11/1964; c.f. BRN PRZ 64S 52H 501Q e Piccolomini Bernardina nata a (Castelluccio di) Norcia (PG) il 16/03/1921; c.f. PCC BNR 21C 56F 935R	35	101	0.21.40	2,97	59,45
Brandimarte Patrizia nata a Roma il 12/11/1964; c.f. BRN PRZ 64S 52H 501Q Piccolomini Bernardina nata a Castelluccio di Norcia (PG); c.f. PCC BNR 21C 56F 935R	35	102	0.10.60	1,47	29,45
Carpenti Pietro, nato a Mazzano Romano (RM) il 14/03/1935; c.f. CRP PTR 35C 14F 064P	35	77	0.68.20	13,77	275,59
		118	0.31.00		
D'Amico Renata, nata a Roma il 07/03/1941; c.f. DMC RNT 41C 47H 501G	35	241	0.10.70	1,48	29,73
Deiola Santina nata a Usellus (OR) il 04/12/1937; c.f. DLE SNT 37T 44L 508A	35	88	0.44.80	6,22	124,46

Di Stefano Vincenzo, nato a Castelvetro il 01/03/1924; c.f. DST VCN 24C 01C 286S	35	177	0.39.35	5,46	109,31
Fantini Giuseppe, nato a Roma il 03/02/1937; c.f. FNT GPP 37B 03H 501B e D'Amico Angela, nata a Roma il 22/06/1937; c.f. DMC NGL 37H 62H 501V	35	115	0.03.88	0,60	12,14
		243	0.00.38		
		244	0.00.11		
Fedele Gianfranco, nato a Roma il 16/12/1957; c.f. FLD GFR 57T 16H 501W	35	187	0.24.55	3,41	68,21
Cusani Fabrizia, nata a Napoli il 23/01/1946; c.f. CSN FRZ 46A 63F 839C (subentra a Istituto diocesano del Clero)	29	6	0.86.60	12,02	240,59
Mancone Mario, nato a Roccasecca (FR) il 21/04/1930; c.f. MNC MRA 30D 21H 443V	35	73	0.17.55	2,43	48,75
Manoni Quinto, nato a Corinaldo (AN) il 27/05/1937; c.f. MNN QNT 37E 27D 007N	35	75	0.01.75	0,48	9,72
		76	0.01.75		
Montanari Domenico nato a Roma il 10/12/1943; c.f. MNT DNC 43T 10H 501O e Grandicelli Maria Vittoria nata a Castel S. Elia (VT) il 26/09/1947; c.f. GRN MVT 47P 66C 269L	35	70	0.00.49	1,80	36,08
		71	0.12.50		
Ottaviani Silvestro nato a Norcia (PG) il 25/05/1946; c.f. TTV SVS 46E 25F 935O	35	108	0.12.00	1,66	33,33
Piccolomini Francesco nato a Norcia (PG) il 22/04/20; c.f. PCC FNC 20D 22F 935U e Testa Vincenza nata a Norcia (PG) il 24/06/1929; c.f. TST VCN 29H 64F 935R	35	113	0.00.80	0,11	2,22
Vetrani Roberto nato a Roma il 27/12/1963; c.f. VTR RRT 63T 27H 501W; Vetrani Frida nata a Roma il 19/05/1961; c.f. VTR FRD 61E 59H 501U; Vetrani Giuliano nato a Roma il 30/07/1939, c.f. VRT GLN 39L 30H 501A	35	83	0.25.90	3,59	71,96
Renzoni Renzo nato a Roma il 29/05/1953, c.f. RNZ RNZ 53E 29H 501S	35	90	0.11.65	1,61	32,37
Marini Silvana nata a Campagnano di Roma il 18/09/1945, c.f. MRN SVN 45P 58B 496P e Marini Dante nato a Campagnano di Roma il 08/05/1943, c.f. MRN DNT 43E 08B 496P (Eredi di Ridolfi Rita)	35	84	0.08.30	1,15	23,05
Rossi Leandro nato a Roma il 05/08/1933, c.f. RSS LDR 33M 05H 501E	35	92	0.13.30	1,84	36,94
Saluset Anna Maria nata a Roma il 22/12/1953, c.f. SLS NMR 53T 62H 501O e Saluset Luciano, nato a Roma il 07/01/1956, c.f. SLS LCN 56A 07H 501R	35	35	0.51.80	7,19	143,91
Saraceni Rosilde nata a Roma il 26/11/1966, c.f. SRC RLD 66S 66H 501C – Saraceni Caludia nata a Roma il 09/06/1970, c.f. SRC CLD 70H 49H 501S – Saraceni Pietro nato a Nepi il 17/10/1924, c.f. SRC PTR 24R 17F 868I – Dappio Maria Vittoria nata a Nepi il 14/01/1941, c.f. DPP MVT 41A 54F 868K	35	81	0.38.70	5,37	107,51
Soro (Maria) Giovanna nata a Buddusò il 16/12/1941, c.f. SRO GNN 41T 56B 246S	35	112	0.00.80	0,11	2,22

Sulpizi Costantino nato a Antrodoto (RI) il 16/03/1927, c.f. SLP CTN 27C 16A 315F	35	74	0.05.10	0,70	14,17
Sulpizi Pina nata a Nepi il 27/02/1956, c.f. SLP PNI 56B 67F 868E	35	107	0.01.98	0,27	5,50
Sulpizi Vincenzo nato a Antrodoto (RI) il 16/03/1954, c.f. SLP VCN 54C 16A 315U e Sulpizi Pina nata a Nepi il 27/02/1956, c.f. SLP PNI 56B 67F 868E	35	176	0.32.50	4,51	90,29
Tonietti Vanda nata a Roma il 20/06/1932 c.f. TNT VDN 32H 60H 501I	35	97	0.13.30	1,84	36,94
Vetrani Duilio nato a Roma il 31/07/1935, c.f. VTR DLU 35L 31H 501Z e Capannelli Garzia nata a Gubbio (PG) il 11/11/1936, c.f. CPN GZL 36S 51E 256J	35	89	0.19.80	5,11	102,38
		179	0.15.85		
		180	0.01.20		
Vetrani Giuliano nato a Roma il 30/07/1939, c.f. VTR GLN 39L 30H 501A	35	86	0.17.05	2,36	47,37
Vetrani Roberto nato a Roma il 27/12/1963, c.f. VTR RRT 63T 27H 501W e Vetrani Frida nata a Roma il 19/05/1961, c.f. VTR FRD 61E 59H 501U	35	82	0.13.55	2,37	47,50
		181	0.03.55		
Sansoni Giampaolo nato a Roma il 02/09/1929, c.f. SNS GPL 29P 02H 501V, erede di Sansoni Franceco	35	188	0.23.85	3,31	66,26
Sansoni Giampaolo nato a Roma il 02/09/1929, c.f. SNS GPL 29P 02H 501V	35	183	0.10.80	1,50	30,00
TOTALE			42.86.02	586,18	11.727,12

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di spigare e ghiandare mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 586,18 (cinquecentottantasei/18), e del corrispondente capitale di affrancazione totale di € 11.727,12 (undicimilasettecentoventisette/12), adeguati sulla base dell'indice ISTAT.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Nepi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Nepi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)