

OGGETTO: *USI CIVICI -Comune di Monterotondo* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreno di proprietà della ditta **“Provincia di Roma”**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la legge regionale n. 6 del 27 gennaio 2005

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la Provincia di Roma ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo, in favore della collettività residente di Monterotondo, gravante su terreni siti in Comune di Monterotondo e distinto in Catasto del Comune medesimo al Foglio n. 27, particelle n. 218, 1461 (ex 201/p), 1464 (ex 246/p), 1466 (ex 311/p), 1468 (205/p), 1471 (ex 309/p), 1473 (ex 209/p), 1476 (ex 250/p), 1479 (ex 213/p), 1481 (ex 310/p), 1483 (ex 214/p), 1485 (ex 674/p), 1487 (ex 216/p), 1489 (ex 217/p), 1491 (ex 765/p), 218, 1493 (ex 219/p), 1495 (ex 221/p), 1497 (ex 222/p), 1500 (ex 346/p), 1502 (ex 349/p), 1504 (ex 226/p), 1506 (ex 772/p), 1508 (ex 633/p) per una superficie complessiva di Ha 2.15.48, al fine della realizzazione di un istituto tecnico commerciale per Geometri;

- è stato redatto il progetto di liquidazione dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 14/05/2003;

- è stato emesso in data 26/06/2003 – prot. n. 60377/D3/06 dalla Direzione Regionale Agricoltura, l’avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio del Comune medesimo;

- con Avviso di deposito adottato dal Responsabile dell’Area Piani Attuativi del Comune di Monterotondo, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio dal 7/10/2003 al 6/11/2003;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all’Interessato;

VISTA la nota n° 378 del 11/11/2003 con la quale il Comune di Monterotondo dichiara che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizione approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Monterotondo e come sopra meglio indicati a favore della Provincia di Roma;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore della Ditta come di seguito individuata, l'uso civico di pascolo gravanti sui terreni siti in Monterotondo, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, descritto nell'elenco che segue:

DITTA PROPRIETARIA	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG.	PARTT.			
Provincia di Roma, Via IV Novembre, 19/A, Roma C.F. 80034390585	27	218-1461-1464- 1466-1468-1471- 1473-1476-1479- 1481-1483-1485- 1487-1489-1491- 1493-1495-1497- 1500-1502-1504- 1506-1508	2.15.48	8.345,54	166.910,80
TOTALE			2.15.48	8.345,54	166.910,80

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 8.345,54 (ottomilatrecentoquarantacinque/54), corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 166.910,80 (centosessantaseimilanovecentodieci/80).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti e dipendenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Ente in indirizzo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa e secondo le direttive di cui alle citate circolari dell'Agenzia del territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Monterotondo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini