

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di STIMIGLIANO (RI)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 2738 del 7/05/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 12 maggio 2008, con il prot. n° 69606, con la quale il Comune di Stimigliano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante generale al Piano Regolatore vigente;

VISTA la deliberazione n° 8 del 18/04/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Stimigliano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per aree a servizi, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Stimigliano, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE HA.	DESTINAZIONE
2	118 119 120	0.65.95 0.81.50 0.80.00	G/1 – Verde Pubblico Attrezzato
2	116	1.01.99	Area Cimiteriale
6 9	528/p 515	0.40.00 0.00.42	F/1 – Parcheggi Pubblici
6	745 742	0.04.00 0.00.60	Viabilità Stradale
9	2	0.08.80	Verde Pubblico di rispetto
2	121 123	1.21.30 0.86.24	F/1 – Servizi di interesse comune di iniziativa pubblica

Per una superficie complessiva di Ha. 5.90.80.

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 06/04/2006, prot. n° 52269 riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "G/1 – Verde Pubblico Attrezzato", "Area Cimiteriale", "F/1 Parcheggi Pubblici", "Viabilità Stadale", "Verde Pubblico di Rispetto", sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

PRESO ATTO che con precedenti determinazioni dirigenziali si è proceduto ad autorizzare il mutamento di destinazione di alcuni terreni in precedenza indicati ed in particolare

- D. D. n° 721 del 10/04/2008 - Foglio 2 part. n° 121 di Ha. 1.21.30 e n° 123 di Ha. 0.86.24
- D. D. n° 722 del 10/04/2008 - Foglio 2 part. n° 116/p di Ha. 0.03.50;

CHE per l'effetto occorre stralciare i terreni come sopra già mutati di destinazione, nonché revocare la precedente D. D. n° 722 del 1.04.2008 in quanto riferita ad una porzione di un terreno oggetto del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

Di revocare, per le su esposte motivazioni, la precedente determinazione dirigenziale n° 722 del 1.04/2008.

Di conseguenza autorizzare il Comune di Stimigliano (RI) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata variante generale al P.R.G., a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 2 particella n° 118 di Ha. 0.65.95, n. 119 di Ha. 0.81.50 e n° 120 di Ha. 0.80.00 con destinazione urbanistica "G/1 – Verde Pubblico Attrezzato";
 - Foglio 2 particella n° 116 di Ha. 1.01.99 con destinazione urbanistica "Area Cimiteriale";
 - Foglio 6 particella n° 528/p di Ha. 0.40.00 e Foglio 9 particella n° 515 di Ha. 0.00.42 con destinazione urbanistica "F/1 – Parcheggi pubblici";
 - Foglio 6 particella n° 745 di Ha. 0.04.00 e n° 742 di Ha. 0.00.60 con destinazione urbanistica "Viabilità Stradale"
- per una superficie complessiva di Ha. 3.83.26.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini