



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1266 del 04/06/2010

Proposta n. 7642 del 06/05/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Ceccano (FR) - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: Alfieri Pasquale e Panariello Anna, Carlini Massimo, Ceconi Giovanni e Ceconi Enrico, C.E.M.I. Srl, Cerroni Francesco, Ciotoli Felice, Ciotoli Rosina, Cipriani Palma, Compagnone Domenico, Del Brocco Nicola, Incitti Angela Maria, Maura Domenico, Maura Lorenzo, Mingarelli Paolo, Staccone Vincenzo, Spinelli Carlo, Tiberia Luigina, Vicheni Pasquale.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: **Alfieri Pasquale e Panariello Anna, Carlini Massimo, Cecconi Giovanni e e Cecconi Enrico, C.E.M.I. Srl, Cerroni Francesco, Ciotoli Felice, Ciotoli Rosina, Cipriani Palma, Compagnone Domenico, Del Brocco Nicola, Incitti Angela Maria, Maura Domenico, Maura Lorenzo, Mingarelli Paolo, Staccone Vincenzo, Spinelli Carlo, Tiberia Luigina, Vicheni Pasquale.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 13 della L.R. n. 6 del 27/01/2005;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- le ditte Alfieri Pasquale e Panariello Anna, Carlini Massimo, Cecconi Giovanni e e Cecconi Enrico, C.E.M.I. Srl, Cerroni Francesco, Ciotoli Felice, Ciotoli Rosina, Cipriani Palma, Compagnone Domenico, Del Brocco Nicola, Ferri Michelina, Incitti Angela Maria, Maura Domenico, Maura Lorenzo, Mingarelli Paolo, Staccone Vincenzo, Spinelli Carlo, Tiberia Luigina, Vicheni Pasquale hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Ceccano;
- è stato redatto dal Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Ceccano, giusta nomina D.R.G.R. n. 2335/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 08/01/2003 – prot. n. 1118/3D/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 7373 del 13/04/2010, il Comune di Ceccano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio dal 13/04/2003 al 17/04/2004;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, è stata presentata una opposizione da parte della ditta Ferri Michelina;

**VISTA** l’opposizione presentata dalla ditta Ferri Michelina in data 11/12/2003 al Comune di Ceccano e successivamente trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura, in cui viene contestata la stima effettuata sul terreno da parte del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

**RITENUTO**, pertanto, di stralciare temporaneamente la ditta Ferri Michelina, in quanto, a seguito della suddetta opposizione, risultano necessari ulteriori approfondimenti;

**RILEVATO** che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n. 6 del 27/01/2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà delle ditte come sopra individuate;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati, descritti nell'elenco e siti nel Comune di Ceccano (FR), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
		FG.	PART.			
<b>ALFIERI PASQUALE</b> nato a Torre del Greco (NA) il 06/11/1956, c.f. LFRPQL56S06L259G <b>PANARIELLO ANNA</b> nata a Torre del Greco (NA) il 10/12/1962, c.f. PNRNNA62T50L259G	CECCANO	24	73-647-648-652-654-1004	0.62.70	9,80	195,97
<b>CARLINI MASSIMO</b> nato a Ceccano (FR) il 01/09/1958 c.f. CRLMSM58P01C413B	CECCANO	33	1615	0.70.50	174,49	3.489,75
<b>CECCONI GIOVANNI</b> nato a Arnara (FR) il 03/06/1941, c.f. CCCGNN41H03A421S <b>CECCONI ENRICO</b> nato a Arnara (FR) il 13/08/1932, c.f. CCCNRC32M13A421D	CECCANO	19	234	0.24.60	134,66	2.693,11
<b>CEMI Srl</b> con sede in Ceccano (FR), Via Morolense, snc c.f. 02204440602	CECCANO	20	746-748	0.20.88	101,14	2.022,75
<b>CERRONI FRANCESCO</b> nato a Ceccano (FR) il 28/03/1950, c.f. CRRFNC50C28C413L	CECCANO	23	403	0.10.70	43,93	878,54
<b>CIOTOLI FELICE</b> nato a Ceccano (FR) il 01/09/1929, c.f. CTLFLC29P01C413X	CECCANO	37	137-138	0.06.80	46,54	930,75
<b>CIOTOLI ROSINA</b> nata a Roma il 03/12/1945, c.f. CTLRSN45T43H501Z	CECCANO	22	912	0.10.30	22,53	450,63
<b>CIPRIANI PALMA</b> nata a Ceccano (FR) il 26/08/1915, c.f. CPRPLM15M66C413S	CECCANO	58	57-77-79-85-86-88	0.86.23	53,80	1.075,99
<b>COMPAGNONE DOMENICO</b> nato a Ceccano (FR) il 05/01/1934, c.f. CMPDNC34A05C413L	CECCANO	13	122	0.05.90	40,38	807,56
<b>DEL BROCCO NICOLA</b> nato a Ceccano (FR) il 12/02/1935, c.f. DLBNCL35B12C413G	CECCANO	36	508-510-284	0.29.90	65,03	1.300,65
<b>INCITTI ANGELA MARIA</b> nata a Arnara (FR) il 02/10/1928, c.f. NCTNLM28R42A421C	CECCANO	19	17-18-709	0.14.10	29,25	584,92
<b>MAURA DOMENICO</b> nato a Ceccano (FR) il 07/11/1961, c.f. MRADNC61S07C413V	CECCANO	26	356-357	0.57.70	132,71	2.654,20

<b>MAURA LORENZO</b> nato a Ceccano (FR) il 01/05/1939, c.f. MRALNZ39E01C413G	CECCANO	24	713	0.03.30	22,58	451,69	
<b>MINGARELLI PAOLO</b> nato a Ceccano (FR) il 10/12/1922, c.f. MNGPLA22T10C413D	CECCANO	14	294-295	0.15.50	84,86	1.697,25	
<b>STACCONE VINCENZO</b> nato a Ceccano (FR) il 04/12/1943, c.f. STCVCN43T04C413Z	CECCANO	9	661-664	0.05.04	12,41	248,29	
<b>SPINELLI CARLO</b> nato a Ceccano (FR) il 30/11/1928, c.f. SPNCRL28S30C413M	CECCANO	40	620	0.09.70	53,11	1.062,15	
<b>TIBERIA LUIGINA</b> nata a Ceccano (FR) il 06/09/1959, c.f. TBRLGN59P46C413V	CECCANO	12	325-327-1511	0.67.90	148,53	2.970,63	
<b>VICHENI PASQUALE</b> nato a Roma il 08/11/1938, c.f. VCHPQL38S18H501Y	CECCANO	25	541-545	0.12.00	35,70	714,00	
<b>Totale</b>					<b>5.27.75</b>	<b>1.211.45</b>	<b>24.228, 83</b>

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di €1.211,45 (milleduecentoundici/45), e del corrispondente capitale di affrancazione totale pari ad €24.228,83 (ventiquattromiladuecentoventotto/83).

Per effetto del seguente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione si dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede nonché le spese di istruttoria e peritali e quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)