

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gavignano – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Mancini Renato**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/02/1997, il sig. Mancini Renato ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Gavignano e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 7 particelle nn. 21, 22 e 281 di Ha 0.16.44, sul quale insiste un fabbricato;
- in data 1 ottobre 1997 è stato redatto dal Geom. Angelo Zomparelli, perito demaniale del Comune di Gavignano, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 27/01/1998 – prot. n. 1037 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 06/02/1998 al 05/03/1998, l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato consegnato all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Gavignano del 26/02/2004, trasmessa con nota prot. 954 del 26/02/2004, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, è stata presentata opposizione da parte della ditta interessata;

VISTA l’opposizione, con la quale il Sig. Mancini Renato contesta l’importo del canone annuo e del relativo capitale d’affrancazione determinati dal perito demaniale per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, in quanto ritiene che non si debba stimare il fabbricato edificato su terreno agricolo, ma che la stima debba tener conto della suscettività edificatoria del terreno;

VISTA la relazione con la quale il perito demaniale, Gem. Angelo Zomparelli ribadisce, in risposta all’opposizione del Sig. Mancini Renato, che il terreno oggetto di stima è un terreno agricolo abusivamente edificato e non un’area a carattere edificatorio, e che pertanto la stima è stata effettuata in aderenza ai contenuti dell’art. 4 della L. R. 1/86;

VISTA la relazione redatta dal funzionario regionale Guerrino Randolfi in data 24/04/2008, con la quale si accoglie in parte l'opposizione presentata dal Sig. Mancini Renato, modificando la percentuale di abbattimento del valore, determinato dal perito, nella misura del 50% anziché del 35% determinando il capitale di affrancazione pari ad € 3.662,00 ed il relativo canone annuo pari ad € 183,00;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Mancini Renato;

PRESO ATTO altresì, che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato sul quale insiste un fabbricato e sito nel Comune di Gavignano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Zomparelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
MANCINI RENATO nato a Valmontone (RM) il 06/01/1944; c.f. MNC RNT 44A 06L 639P	7	21	0.05.40	183,00	3.662,00
		sub 2 e sub 3			
		22	0.06.64		
		281	0.06.40		
TOTALE			0.16.44	183,00	3.662,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 183,00 (centottantatre/00), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 3.662,00 (tremilaseicentisessantadue/00).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Gavignano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gavignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)