



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1267 del 04/06/2010

Proposta n. 7644 del 06/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Galliciano nel Lazio (Rm) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta DE GREGORIO Nunzio con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Gallicano nel Lazio (Rm) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **De Gregorio Nunzio** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio (RM), giusta nomina D.P.G.R. n. T0294 del 24/04/2009, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo distinto al N.C.T. del Comune di Gallicano nel Lazio al Foglio 17 part. n. 97 avente una superficie di Ha 0.20.00 e appartenente al Università Agraria stessa, a favore della ditta De Gregori Nunzio;
- con nota prot. n. 11829 del 25/01/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato all'Università Agraria interessata al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 293 del 22/04/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 29/04/2010 al numero di protocollo 75282, l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 04/02/2010 al 16/03/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria medesima attestanti che:
 - 1) i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati dalla ditta interessata;
 - 2) per il progetto di legittimazione della ditta De Gregori Nunzio, nei termini prescritti, è stata presentata una osservazione relativa alla indicazione del cognome che deve intendersi **De Gregorio** e non De Gregori;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO inoltre che l'Università Agraria di Gallicano nel Lazio con la nota prot. n. 293/2010 ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per il terreno sopra identificato;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell' Università Agraria di Gallicano nel Lazio (Rm), come da progetto redatto dal P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
DE GREGORIO Nunzio , n. a Gallicano nel Lazio (Rm) il 24/03/1916 C.F. DGR NNZ 16C24 D875N	GALLICANO NEL LAZIO	17	97	0.20.00	217,20	4.343,94
TOTALE				0.20.00	217,20	4.343,94

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €217,20 (duecentodiciassette/20), che viene, come da richiesta, contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento da parte della ditta De Gregorio Nunzio del capitale di affrancazione di € 4.343,94 (quattromilatrecentoquarantatre/94) a favore della medesima Università Agraria di Gallicano nel Lazio.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio per una superficie complessiva di Ha 0.20.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Gallicano nel Lazio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Gallicano nel Lazio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini