

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di ARDEA (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, destinati alla realizzazione di un Istituto Scolastico Polifunzionale in località S. Antonio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 18434 del 14/03/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 2 maggio 2008, con il prot. n° 64990, con la quale il Comune di Ardea trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dal Piano Regolatore vigente, destinati alla realizzazione di un Istituto Scolastico Polifunzionale in località S. Antonio;

VISTA la deliberazione n° 30 del 21/03/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Ardea richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo aventi destinazione urbanistica vigente parte a “Zona F2 – verde pubblico” e parte a “Zona F6 – servizi pubblici” da destinare alla realizzazione dell'Istituto Scolastico Polifunzionale Superiore, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Ardea al Foglio 49 particella n° 1304 di Ha. 1.22.87 e particella n° 1307 di Ha. 0.25.71 per una superficie complessiva di Ha. 1.48.58, per la successiva concessione alla Provincia di Roma;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Alessandro Alebardi, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo di concessione;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

VISTO, all'uopo, il parere ex art. 7 L. R. n° 59/1995, prot. n° 170122 del 22/11/2007, rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura al riguardo della variante al P.R.G. relativa alla realizzazione di un Istituto Scolastico Polifunzionale in località S. Antonio del Comune di Ardea;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle aree previste dal vigente P.R.G. a zona di interesse collettivo avente destinazione parte a "Zona F2 – verde pubblico" e parte a "Zona F6 – servizi pubblici", sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Ardea (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle aree previste dal vigente P.R.G. a zona di interesse collettivo avente destinazione parte a "Zona F2 – verde pubblico" e parte a "Zona F6 – servizi pubblici", dei terreni di demanio collettivo, da destinare alla realizzazione dell'Istituto Scolastico Polifunzionale, identificati al Catasto dell'omonimo Comune al Foglio 49 particella n° 1304 di Ha. 1.22.87 e particella n° 1307 di Ha. 0.25.71 per una superficie complessiva di Ha. 1.48.58, per la successiva concessione alla Provincia di Roma.

La Provincia di Roma dovrà versare al Comune di Ardea, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 7.711,30, che dovrà essere aggiornato in base agli indici ISTAT ogni biennio.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, torneranno alla loro originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini