



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1268 del 04/06/2010

Proposta n. 7513 del 04/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (Rm) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BORNORONI Corrado con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Canale Monterano (Rm) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Bornoroni Corrado** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Angelo Benedetti, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Canale Monterano (Rm), giusta nomina D.P.G.R. n. T0431 del 16/06/2009, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo, appartenenti all'Università Agraria stessa e identificati al N.C.T. del Comune di Canale Monterano al Foglio 35, part. lle 78, 93, 94, 123, 124 e 143 per una superficie complessiva di Ha 1.55.00, a favore della ditta **Bornoroni Corrado**;
- con nota prot. n. 11835 del 25/01/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato all'Università Agraria interessata al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 114 del 20/04/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/04/2010 al numero di protocollo 72336, l'Università Agraria di Canale Monterano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 25/02/2010 al 27/03/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Bornoroni Corrado, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

PRESO ATTO inoltre che l'Università Agraria di Canale Monterano con la nota prot. N. 114/2010 ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per il terreno sopra identificato;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenente al territorio della Università Agraria di Canale Monterano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano (Rm), come da progetto redatto dal Geom. Angelo Benedetti, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
BORNORONI Corrado , n. a Belvedere Ostrense (An) il 08/08/1950, C.F. BRN CRD 50M08 A7690	CANALE MONTERANO	35	78	0.02.55	372,00	7.440,00
			93	0.28.55		
			94	0.26.77		
			123	0.38.00		
			124	0.25.59		
			143	0.33.54		
TOTALE				01.55.00	372,00	7.440,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €372,00 (trecentosettantadue/00), che viene, come da richiesta, contestualmente affrancato, da parte della ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 7.440,00 (settemilaquattrocentoquaranta/00) a favore della medesima Università Agraria di Canale Monterano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Canale Monterano per una superficie complessiva di Ha 1.55.00 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Canale Monterano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Canale Monterano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini