



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1269 del 04/06/2010

Proposta n. 7512 del 04/05/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (Rm) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo e semina gravante su terreni di proprietà della ditta PETROSILLO Giuseppe con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Rm)*- Liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni di proprietà della ditta Petrosillo Giuseppe con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario all’Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 06/11/2009 prot. n. 189980 è pervenuto il progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina – redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone - gravante su terreni privati distinti al N.C.T. del Comune Sant’Angelo Romano al Foglio 15 part.ile 117 e 118 aventi una superficie complessiva di Ha 0.55.40 , a favore della ditta Petrosillo Giuseppe;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203983 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2329 del 26/04/2010, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 31/12/2009 al 30/01/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant’Angelo Romano con la nota prot. n. 2329/2010 ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione di usi civici;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sul terreno sito in Comune di Sant’Angelo Romano a favore della ditta di cui al progetto del perito demaniale Dr. Carlo Palone;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare a favore della Ditta come di seguito indicata, l’uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni siti in Comune di Sant’Angelo Romano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone, descritta nell’elenco che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
PETROSILLO Giuseppe, n. a Parigi il 31/05/1963 C.F.: PTR GPP 63E31 Z110H	15	117	0.51.50	25,71	514,10
		118	0.03.90		
<b>TOTALE</b>			<b>0.55.40</b>	<b>25,71</b>	<b>514,10</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l’uso civico di pascolo e semina mediante l’imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €25,71 (venticinque/71) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta Petrosillo Giuseppe con l’avvenuto pagamento del

capitale di affrancazione pari ad €514,10 (cinquecentoquattordici/10) a favore del Comune di S. Angelo Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio. Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini