



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1270 del 04/06/2010

Proposta n. 7511 del 04/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (Vt) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FORCUTI Giulia con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Calcata (Vt) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Forcuti Giulia** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario all' Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal Geom. Francesco Spagnoli, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Calcata (VT), giusta nomina D.P.G.R. n. 1166/1994, due progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su n. 2 quote di terreno di demanio collettivo, appartenenti alla Università Agraria stessa e identificati in N.C.T. del Comune di Calcata al Foglio 8 part. Ille nn. 81 e 229 di superficie complessiva di ha 1.92.20, a favore della ditta **Forcuti Giulia**;
- con nota prot. n. 85614 del 20/05/2009 della Direzione Regionale Agricoltura, i predetti progetti sono stati inviati all'Università Agraria interessata al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 66 del 18/08/2009, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/09/2009 al numero di protocollo 150670, l'Università Agraria di Calcata, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 27 maggio 2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che per i progetti di legittimazione della ditta Forcuti Giulia, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

VISTA, pertanto, la lettera prot n. 167339 del 02/10/2009 con la quale la Direzione regionale Agricoltura richiede all'Università Agraria di Calcata l'attestazione dell'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione stabiliti nelle perizie;

VISTA la quietanza di pagamento rilasciata dall'Istituto UNICREDIT GROUP in data 22 aprile 2010, relativa al pagamento dei capitali di affrancazione stabiliti per i terreni sopra identificati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Calcata, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva delle quote di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata (Vt), come da progetto redatto dal Geom. Francesco Spagnoli, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
			Fg.	Part.			
1	FORCUTI Giulia , n. a Roma il 19/02/1972 C.F. :FRC GLI 72B59 H501O	CALCATA	8	81	0.92.20	3.592,20	179,61
2	FORCUTI Giulia , n. a Roma il 19/02/1972 C.F. :FRC GLI 72B59 H501O	CALCATA	8	229	1.00.00	3.506,40	175,32
Totale					01.92.20	7.098,60	354,93

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari ad € 354,93 (trecentocinquantaquattro/93) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore della medesima Università Agraria di Calcata, dei capitali d'affrancazione per un importo complessivo pari ad €7.098,60 (settemilanovantotto/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di due quote di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Calcata per una superficie complessiva di Ha 1.92.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Calcata dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini