



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1271 del 04/06/2010

Proposta n. 7508 del 04/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ceccano (FR)- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: Carcasole Carlo e Malizia Elisa; Carcasole Pietro; Cerroni Pasquale ; Colonna Rosaria; Di Stefano Vincenzo e Cesare; Feudi Angelo; Fiacco Luciana e Polverino Isidoro; Marini Giuliana; Masi Gabriele ; Mastrogiacomo Francesco Antonio e Bufalini Innocenza; Nobili Luigino; Nobili Sante; Parente Walter; Persichetti Gerardo e Fiorini Anna Maria; Pirri Giuseppe; Pirri Renato; Ricci Iolanda; Santodonato Eugenio, Giuseppe e Vincenzo; Santoro Rino; Tiberia Angelo.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR)*- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: Carcasole Carlo e Malizia Elisa; Carcasole Pietro; Cerroni Pasquale ; Colonna Rosaria; Di Stefano Vincenzo e Cesare; Feudi Angelo; Fiacco Luciana e Polverino Isidoro; Marini Giuliana; Masi Gabriele ; Mastrogiacomo Francesco Antonio e Bufalini Innocenza; Nobili Luigino; Nobili Sante; Parente Walter; Persichetti Gerardo e Fiorini Anna Maria; Pirri Giuseppe; Pirri Renato; Ricci Iolanda; Santodonato Eugenio, Giuseppe e Vincenzo; Santoro Rino; Tiberia Angelo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005, recante modifiche alla L.R. n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci il progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni siti nel Comune Ceccano, depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/04/2002 prot. n. 1789/F, a favore della ditta Carcasole Carlo e Malizia Elisa + altre 19;
- in data 13/06/2002 con nota prot. n. 2969//11/F il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7371 del 13/04/2010, il Comune di Ceccano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio, dal 03/04/2004 al 21/04/2004;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Segretario Generale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni,

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 13 della L.R. n. 6 del 27.01.2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all'entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Ceccano a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore di n. 20 ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Ceccano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, descritte nell'elenco che segue:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		FG	PART.LLE			
1	CARCASOLE Carlo , n. a Ceccano il 22/04/1952, C.F.: CRC CRL 52D22 C413S; MALIZIA Elisa , n. a Ceccano il 02/01/1929 C.F.: MLZ LSE 29A42 C413S	20	550-661-733-736-739	0.23.01	30,58	611,73
2	CARCASOLE Pietro , nato a Ceccano il 21/01/1970, C.F.: CRC PTR 70A21 C413I	18	713	0.05.98	40,85	817,02
3	CERRONI Pasquale , nato a Ceccano il 04/05/1949, C.F.: CRR PQL 49E04 C413N	18	795-796-839/10	0.13.65	37,37	747,34
4	COLONNA Rosaria , nato a Ceccano il 28/02/1935, C.F.: CLN RSR 35B68 C413I	52	72-873-984	0.18.10	59,45	1.188,91
5	DI STEFANO Vincenzo , n. a Ceccano il 19/05/1949, C.F.: DST VCN 49E19 C413Q; DI STEFANO Cesare , n. a Ceccano il 25/02/1954, C.F.: DST CSR 54B25 C413W	35	775	0.03.70	25,28	505,51
6	FEUDI Angelo , nato a Ceccano il 17/08/1936, C.F.: FDE NGL 36M17 C413C	49	580-586	0.09.90	13,55	271,01
7	FIACCO Luciana , nata a Torrice il 13/12/1961, C.F.: FCC LCN 61T53 L290N; POLVERINO Isidoro , nato a Napoli il 23/05/1964, C.F. PLV SDR 64E23 F839V	47	9-368-586-588	0.31.43	18,75	375,20
8	MARINI Giuliana , nata a Ceccano il 18/11/1948, C.F.: MRN GLN 48S58 C413U	12	830	0.12.40	67,89	1.357,80
9	MASI Gabriele , nato a Ceccano il 27/05/1950, C.F.: MSA GRL 50E27 C413S	48	226-229-230-261-603-817	0.45.95	52,03	1.040,68
10	MASTROGIACOMO Francesco , n. a Ceccano il 08/04/1930, C.F.: MST FNC 30M04 C413A e SANTOBIANCHI Filomena , n. a Patrica il 04/05/1936, C.F.: SNT FMN 36E44 G374J; MASTROGIACOMO Antonio , n. a Ceccano il 28/07/1924, C.F.: MST NTN 24L28 C413D e MICHELI Angela , n. a Ceccano il 27/10/1922 C.F. MCH NGL 22R67 C413D; BUFALINI Innocenza nata a Patrica il 25/02/1923 C.F. BFL NCN 23B65 G374S.	20	19-23-26-295-309-313	1.06.30	9,27	185,36
11	NOBILI Luigino , n. a Ceccano il 20/06/1950, C.F. NBL LGN 50H20 C413M	33	1465	0.07.00	38,33	766,50
12	NOBILI Sante , n. a Ceccano il 28/10/1951, C.F. NBL SNT 51R28 C413O.	32	215-680	0.38.40	3,35	66,96
13	PARENTE Walter , n. a Ceccano il 14/07/1969, C.F. PRN WTR 69L14 C413U.	38	34	0.19.90	60,32	1.206,44
14	PERSICHETTI Gerardo , n. a Frosinone il 09/01/1956, C.F.: PRS GRD 56A09 D810K; FIORINI Anna Maria n. a Frosinone il 27/08/1960, C.F.: FRN NMR 60M67 D810W	35	1458	0.22.80	74,96	1.499,10
15	PIRRI Giuseppe , n. a Ceccano il 01/09/1971, C.F. PRR GPP 71P01 C413O	18	450-712-1240-1243	0.24.06	2,10	41,96
16	PIRRI Renato , n. a Ceccano il 26/06/1962, C.F. PRR RNT 62H26 C413Y	26	69	0.38.50	42,15	842,96
17	RICCI Iolanda , n. a Pesaro il 17/12/1932, C.F.: RCC LND 32T57 G479H.	33	127-1137	0.15.85	65,08	1.301,68
18	SANTODONATO Eugenio n. a Ceccano il 12/05/1961, C.F.: SNT GNE 61E12 C413P; SANTODONATO Giuseppe , n. a Ceccano il 17/07/1958 C.F.: SNT GPP 58L17 C413V; SANTODONATO Vincenzo , n. a Ceccano il 12/05/1961 C.F. SNT VCN 61E12 C413Y.	16	113-726	0.27.60	113,33	2.266,65
19	SANTORO Rino , n. a Ceccano il 09/01/1949, C.F.: SNT RNI 49A09 C413N	18	591-773	0.06.75	22,19	443,81
20	TIBERIA Angelo , n. a Ceccano il 06/11/1969, C.F. : TBR NGL 69S06 C413C	16	723 sub1	0.03.04	20,77	415,34
		TOTALE		4.74.32	797,60	15.951,96

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 797,60 (settecentonovantasette/60) corrispondente ad un capitale di affrancazione totale pari ad € 15.951,96 (quindicimilanovecentocinquantuno/96).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione

In caso di affrancazione dei canoni annui, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio. Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, vanno ripartite poste a carico delle ditte medesime.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini