

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Spigno Saturnia (LT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblica utilità, per effetto dell'adottato P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 1163/P del 12/05/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/05/2008 con il prot. 74746, con la quale il Comune di Spigno Saturnia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottato Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione n° 32 del 30/11/2006, con la quale il Consiglio Comunale di Spigno Saturnia richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio civico per aree verdi ed attrezzature di interesse collettivo, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Spigno Saturnia, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE HA.	DESTINAZIONE
13	294p - 703	0.19.70	Zona F – Attrezzature pubbliche
13	362/p – 294/p	0.08.30	Infrastrutture varie
13	355 - 358	0.16.77	Zona F – Attrezzature pubbliche - Cimitero
17	162/p	0.20.50	Zona F – Polo scolastico
11	103/p	0.08.00	Infrastrutture varie
17	184/p – 185/p	0.18.70	Zona F – Spazi attrezzati
17	184/p – 185/p – 178/p – 179/p	0.06.80	Infrastrutture varie
17	416/p	0.07.00	Zona F – Attrezzature interesse comune

Per una superficie complessiva di Ha. 1.05.77

VISTA la Analisi del Territorio redatta dal perito demaniale geom. Romolo Campagna, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento;

VISTO il parere di cui all'art.7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 10/07/2006, prot. n° 101286 riguardante il citato P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblica utilità, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Spigno Saturnia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblica utilità di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 13 particelle nn. 294/parte - 703 di Ha. 0.19.70 destinate a "Zona F – Attrezzature pubbliche";
- Foglio 13 particelle nn. 362/parte - 294/parte di Ha. 0.08.30 destinate a "Infrastrutture varie";
- Foglio 13 particelle nn. 355 - 358 di Ha. 0.16.77 destinate a "Zona F – Attrezzature pubbliche - Cimitero";
- Foglio 17 particella n. 162/parte di Ha. 0.20.50 destinata a "Zona F – Polo scolastico";
- Foglio 11 particella n. 103/parte di Ha. 0.08.00 destinata a "Infrastrutture varie";
- Foglio 17 particelle nn. 184/parte – 185/parte di Ha. 0.18.70 destinate a "Zona F – Spazi attrezzati".
- Foglio 17 particelle nn. 184/parte – 185/parte – 178/parte – 179/parte di Ha. 0.06.80 destinate a "Infrastrutture varie".
- Foglio 17 particella n. 416/parte di Ha. 0.07.00 destinate a "Zona F – Attrezzature interesse comune".

per una superficie complessiva di Ha. 1.05.77

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini