



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1272 del 04/06/2010

Proposta n. 7520 del 04/05/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo e semina sui terreni di proprietà delle ditte: LUSTRI Cesare e LUSTRI Mimmo - RAVICINI Domenico - RAVICINI Gabriele con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Rm)*- Liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni di proprietà delle ditte: LUSTRI CESARE E LUSTRI MIMMO - RAVICINI DOMENICO - RAVICINI GABRIELE con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.R. 27.01.2005, n. 6;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone il progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina gravante su terreni privati siti nel Comune Sant’Angelo Romano, in seguito meglio identificati, depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/02/2006 prot. n. 23050/06, a favore delle ditte: Ravicini Domenico - Ravicini Gabriele – Spagnoli Irma;
- in data 11/12/2007 con nota prot. n. 180547/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2178/08 del 17/03/2008, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 18/12/2007 al 17/03/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Segretario Comunale, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**VISTA** la nota prot n. 82091 del 03/06/2008, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiede, ai fini della conclusione del procedimento amministrativo, della documentazione integrativa relativamente alla ditta Spagnoli Irma;

**VISTA** la lettera acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/04/2010 al numero 73334, con la quale il perito demaniale trasmette l’atto di proprietà della ditta Spagnoli Irma dal quale emerge che i proprietari del terreno in questione sono i sigg. Lustrì Cesare e Lustrì Mimmo, figli di Spagnoli Irma, che chiedono nel contempo il rilascio della determinazione a loro favore;

**PRESO ATTO** inoltre che il Comune di Sant’Angelo Romano con la nota prot. n. 2178/2008 ha certificato anche la riscossione delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per tutti i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione degli usi civici;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo e semina gravanti sui terreni siti in Comune di Sant’Angelo Romano a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Dr. Carlo Palone;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare a favore delle ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni siti in Comune di Sant'Angelo Romano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Dr. Carlo Palone, descritte nell'elenco che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
<b>LUSTRI Cesare</b> , nato a Sant'Angelo Romano il 14/11/1971, C.F.: LST CSR 71S14 I284H; <b>LUSTRI Mimmo</b> , nato a Sant'Angelo Romano il 01/04/1963, C.F.: LST MMM 63D01 I284D.	19	138	0.50.80	23,61	472,24
<b>RAVICINI Domenico</b> , nato a Colledara il 08/12/1947, C.F.: RVC DNC 47T08 C311O.	15	149	0.09.40	12,88	257,50
		331	0.18.30		
<b>RAVICINI Gabriele</b> , nato a Sant'Angelo Romano il 06/11/1950, C.F.: RVC GRL 50S06 I284Z.	15	150	0.25.00	11,62	232,40
<b>TOTALE</b>			<b>1.03.50</b>	<b>48,11</b>	<b>962,14</b>

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di €48,11 (quarantotto/11), i quali, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati da parte delle ditte sopra elencate con l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €962,14 (novecentosessantadue/14), a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini