

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Morlupo (RM)* – Rettifica Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 34 del 29/07/1972, riguardante la proposta di legittimazione d'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Carosi Antonio e Francesco.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e s.m.i. concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e s.m.i.;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la nota prot. 18308 del 6/11/2007 assunta al protocollo di questa struttura al n. 166728/03 del 15/11/2007, con la quale il Comune di Morlupo richiede la rettifica del Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 34 del 29/07/1972, in riferimento alla legittimazione d'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Carosi Antonio e Francesco;

VISTO il Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 34 del 29/07/1972, con il quale si procede alla legittimazione di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Morlupo, a favore di n. 209 ditte, tra le quali quella iscritta al n. d'ordine 22, Carosi Antonio e Francesco, foglio n. 4, particelle n. 15/z, 15/a e 13 di Ha 1.97.90, canone enfiteutico £ 27.700 (€ 14,30) e capitale di affrancazione £ 554.000 (€ 286,00);

VISTA la relazione tecnica propedeutica alla rettifica del suddetto decreto redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, con la quale si esprime parere favorevole al rettifica dell'atto;

CONSIDERATO che dalla citata relazione di perizia emerge che, per errore di trascrizione, il terreno oggetto della legittimazione, è stato identificato nel N.C.T. del Comune di Morlupo al foglio n. 4 particella n. 23 anziché la n.13, e, di conseguenza, la quota viene identificata con le particelle 15/z, 15/a e 23 del foglio n. 4, della superficie complessiva di Ha 1.97.90;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per la rettifica del decreto di che trattasi, in quanto è emerso, effettivamente, un errore materiale nella stesura del citato Decreto Commissariare n. 34/1972;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di rettificare il Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 34 del 29/07/1972, limitatamente alla legittimazione d'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo del

Comune di Morlupo (RM) in favore della ditta Carosi Antonio e Francesco, sulla scorta della relazione di perizia a firma dell'Arch. Marta Spigarelli, quale perito demaniale del Comune di Morlupo, come meglio di seguito indicato:

N°		DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CAPITALE AFFRANC. £	CANONE ANNUO £
D'ordine	Di riferimento al progetto		Fg.	Part.			
22	25	Carosi Antonio nato a Morlupo il 23/12/1927, Carosi Francesco nato a Morlupo il 23/12/1927,	4	15/z-15/a-23	01.97.90	£ 554.000 (€ 286,00)	£ 27.700 (€ 14,30)
TOTALE							

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico £ 27.700 (€ 14,30) corrispondente a un capitale di affrancazione di £ 554.000 (€ 286,00), fermo restando tutti gli altri punti espressi nel citato provvedimento del Commissario Usi Civici di Roma, n. 34 del 29/07/1972.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini