



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1273 del 04/06/2010

Proposta n. 7604 del 06/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Roccasecca (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione di terreni di demanio collettivo per realizzazione TAV.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Roccasecca (FR)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione di terreni di demanio collettivo per realizzazione TAV.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 7449 del 17/09/2009, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 28 settembre 2009, con il prot. n° 163641, e la successiva n° 3849/2010 ad integrazione, con la quale il Comune di Roccasecca trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione, di terreni di demanio collettivo per la realizzazione del *Sistema Alta Velocità – Linea Milano – Napoli, tratta Roma – Napoli* destinati a servitù di elettrodotto e parte a sede ferroviaria;

VISTA la deliberazione n° 21 del 03/08/2009, con la quale il Consiglio Comunale di Roccasecca richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione della linea ad Alta Velocità nella tratta Roma – Napoli, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, e più precisamente quelli censiti nel N.C.T. del Comune di Roccasecca al Foglio n° 47, particelle 294/p – 320/p – 322/p – 379/p – 442/p – 448/p – 450/p – 453/p – 475/p – 487/p – 490/p – 491/p – 493/p – 519/p – 535/p – 553/p – 566/p – 568/p – 585/p, al Foglio n° 48, particelle 276/p – 282/p – 318/p, della superficie complessiva di Ha. 0.46.38 interessati al mutamento di destinazione e quelli censiti al Foglio n° 39, particelle 358 – 360 – 281 – 283 – 284, al Foglio n° 47, particelle 494 – 534, al Foglio n° 48, particelle 272 – 273 – 277 – 279 – 294 – 306 – 307 – 309 – 310, della superficie complessiva di Ha. 1.30.62 interessati all'alienazione;

VISTA la relazione tecnica redatta dal perito demaniale dr. arch. Alberto Corradini, al riguardo l'accertamento della natura demaniale delle terre interessate all'intervento e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale sulla base di considerazioni di carattere generale con valori di stima riferiti ad aree similari, determinando il prezzo di alienazione pari ad €50.549,94 ed il canone annuo da versare per i terreni oggetto di mutamento di destinazione d'uso pari a € 897,45;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civili, nonché per l'accertato vantaggio

economico che ne trae il Comune medesimo, per aree non più convenientemente utilizzabili per la coltura agraria o per l'esercizio dei diritti civici;

D E T E R M I N A

- Di autorizzare il Comune di Roccasecca al mutamento di destinazione d'uso dell'area percorsa dall'elettrodotto e censita nel N.C.T. del Comune medesimo Foglio n° 47, particelle 294/p – 320/p – 322/p – 379/p – 442/p – 448/p – 450/p – 453/p – 475/p – 487/p – 490/p – 491/p – 493/p – 519/p – 535/p – 553/p – 566/p – 568/p – 585/p, al Foglio n° 48, particelle 276/p – 282/p – 318/p, della superficie complessiva di Ha. 0.46.38, dietro corresponsione di un canone annuo di € 897,45 (euro ottocentonovantasette/45) da parte della ditta IRICAV Uno.
- Di autorizzare, altresì, il Comune di Roccasecca, secondo le modalità stabilite dal 3° comma dell'art. 8 della L.R. n° 6 del 27/01/2005, ad alienare i terreni facenti parte della sede ferroviaria, censiti al Foglio n° 39, particelle 358 – 360 – 281 – 283 – 284, al Foglio n° 47, particelle 494 – 534, al Foglio n° 48, particelle 272 – 273 – 277 – 279 – 294 – 306 – 307 – 309 – 310, della superficie complessiva di Ha. 1.30.62 il cui valore attuale resta fissato in €50.549,94.

Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo tornerà all'originaria destinazione.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roccasecca e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini