



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1275 del 04/06/2010

Proposta n. 7603 del 06/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo per ampliamento attività estrattiva di basalto ed area deposito materiale di risulta in località "Giorgetto".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO S. SBAFFI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo per ampliamento attività estrattiva di basalto ed area deposito materiale di risulta in località "Giorgetto".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

VISTI gli artt. 2-5 e 6 della legge regionale 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n° 59 del 19/12/1995;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota prot. n° 193 del 28/05/2009, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/04/2010 al n° 68757 con la quale l'Università Agraria di Bracciano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di terreno di demanio collettivo in località "Giorgetto" per l'ampliamento di una attività estrattiva di basalto e deposito materiale di risulta;

VISTA la deliberazione n° 34 del 04/05/2009, con la quale la Deputazione Agraria richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione del terreno di demanio collettivo, individuato nel N.C.T. del Comune di Bracciano al foglio n° 64, particella 2/parte della superficie di Ha. 04.00.00 di cui Ha. 02.00.00 per l'ampliamento della cava di basalto già concessa e confinante, ed Ha. 02.00.00 per il deposito temporaneo di materiale di risulta;

VISTA la perizia, allegata alla citata nota n° 193/2009, del perito demaniale dr. arch. Marta Spigarelli, con la quale si ritiene possibile, per l'attività estrattiva di basalto e per il deposito del materiale di risulta, il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo del suddetto comprensorio terriero di demanio collettivo, a fronte del pagamento, in favore degli utenti dell'Ente Agrario, per quanto riguarda l'attività estrattiva, di un canone minimo di concessione pari ad €1,00 al metro cubo di materiale estratto, su base annua oltre alla somma di € 4.000,00 (euro quattromila/00) quale minimo annuo garantito che l'Università Agraria. dovrà ricevere anticipatamente, oltre al canone annuo da corrispondersi anticipatamente, per la durata di tre anni rinnovabili, di €12.000,00 (euro dodicimila/00) per il deposito di materiali;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo, limitato all'attività estrattiva ed al deposito materiali, in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno di demanio civico, il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei

diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale e, poiché, al termine della concessione, il ritorno dell'area alla collettività di Bracciano, completa di ripristino ambientale, consentirà di riavere il patrimonio civico attuale;

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Bracciano (RM) al mutamento di destinazione d'uso temporaneo del terreno di demanio collettivo limitatamente all'attività estrattiva ed al deposito di materiali di risulta, in località Giorgetto, censito nel N.C.T. del Comune di Bracciano (RM) al Foglio n° 64, particella 2/parte della superficie di Ha. 04.00.00.

A fronte della concessione per l'attività estrattiva, l'Università Agraria di Bracciano riceverà un canone di concessione, pari ad € 1,00 al metro cubo di materiale estratto, derivante dal piano di estrazione, su base annua, oltre alla somma di €4.000,00 (euro quattromila/00) annui da versare anticipatamente. Detto canone dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT. Inoltre l'Università Agraria di Bracciano dovrà essere garantita con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale. Per la concessione del terreno da adibirsi a deposito materiali di risulta, dovrà ricevere anticipatamente un canone annuo di €12.000,00 (euro dodicimila/00) per la durata di tre anni rinnovabili.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione, in quanto la presente non costituisce autorizzazione all'attività estrattiva.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini