

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Barbarano Romano (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio civico a favore della ditta: **Sberna Mario** con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito demaniale del Comune di Barbarano Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Barbarano Romano (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio n. 2 part. lle nn. 46, 47, 48, 49 a favore della ditta: **Sberna Mario**;
- in data 05/11/2007 – con nota prot. n. 159628/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Barbarano Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 20/11/2007 al 20/12/2007, come da dichiarazione prot. n. 133 del 11/01/2008 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barbarano Romano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barbarano Romano (Vt) prot. n. 133 del 11/01/2008 e prot. n. 1535 del 09/04/2008 attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Sberna Mario, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n.1766

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di

Barbarano Romano (Vt) come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci iscritti al N.C.T. come nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	SBERNA MARIO	2	46	1.00.80	1.00.80
			47	0.91.07	0.91.07
			48	0.96.60	0.96.60
			49	1.01.00	1.01.00
TOTALE				3.89.47	3.89.47

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 1542 del 10/04/2008 ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito pari ad € 10.496,21;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Barbarano Romano (Vt), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	SBERNA MARIO nato a Barbarano Romano (Vt) il 19/09/1948; c.f. SBR MRA 48P 19A 628P	2	46	1.00.80	1.00.80		
			47	0.91.07	0.91.07		
			48	0.96.60	0.96.60		
			49	1.01.00	1.01.00		
TOTALE				3.89.47	3.89.47	10.496,21	524,81

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 524,81 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 10.496,21.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 3.89.47, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Barbarano Romano (Vt) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini