

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Arce – Legittimazione della occupazione di terreno del demanio collettivo in favore della ditta Corsetti Angelo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/204 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 27 ottobre 2004 – prot. n. 119059 il signor Corsetti Angelo, ha presentato istanza di legittimazione del possesso del terreno distinto in Catasto del Comune di Arce al foglio 30 particella n. 289/parte di Ha 0.28.00;
- in data 04/01/2006 è stato redatto dal Geom. Guerrino Randolfi, responsabile del procedimento dell’allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, il relativo progetto di legittimazione di terreni di demanio civico;
- in data 12/01/2006 – prot. n. 5071/06 il predetto progetto, è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con Avviso di deposito del Comune di Arce gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/01/2006 al 25/02/2006;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del relativo progetto di legittimazione dei terreni di demanio civico sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la lettera prot. n. 3389 del 19/04/2006 con la quale il Sindaco del Comune di Arce, nel restituire la proposta di legittimazione, trasmette alla Direzione regionale agricoltura:

- una opposizione avverso la proposta di legittimazione stessa, datata 10/02/2006 prot. n. 1306 proposta dal Sindaco stesso;
- attestazione del funzionario dirigente relativa al mancato versamento dei canoni annui di natura enfiteutica

VISTA la lettera prot. n. 177345 del 21/12/2006 con la quale la Direzione regionale agricoltura della Regione Lazio, in merito alla opposizione presentata, richiede della documentazione integrativa utile alla ricognizione dei terreni interessati dal diritto di uso civico;

VISTA la lettera prot. n. 280 del 11/01/2007 con la quale in risposta alla nota della Direzione regionale agricoltura il sindaco del Comune di Arce ribadisce che nel territorio del Comune in Arce ogni terreno passibile di legittimazione è stato legittimato senza, tuttavia, produrre documentazione attestante quanto dichiarato;

VISTA l'ulteriore lettera prot. n. 24200 del 21 febbraio 2007 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, ai fini di un definitivo chiarimento in merito alla vicenda, sollecita l'invio della documentazione richiesta in precedenza;

CONSIDERATO che anche con le successive note del 13 marzo e 4 agosto 2007, inviate per conto del Comune di Arce dall'avvocato Forte, non è stata prodotta documentazione attestante l'accertamento dell'assenza di terreni di demanio collettivo presso il medesimo comune;

VISTA l'Ordinanza del 17 marzo 1943 del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli completa di tutti gli allegati dalla quale emerge che, in seguito alla ricostruzione della consistenza dei demani del Comune di Arce ed alla verifica demaniale effettuata, il terreno di cui al bosco di isoletta risulta appartenere al demanio collettivo del Comune stesso;

RITENUTO, pertanto di rigettare l'opposizione presentata in quanto non suffragata da documentazione in grado di invalidare l'Ordinanza 17 marzo 1943 di cui sopra;

VISTO il frazionamento definitivo pervenuto il 31/03/2008 ed assunto al prot. n. 56067 del 14/04/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, dal quale si evince che il terreno oggetto di legittimazione è iscritto al N.C.T. del Comune di Arce al foglio 30 part. 358 (ex 289/p);

CONSIDERATO, quindi che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la legittimazione del terreno di demanio collettivo a favore della ditta Corsetti Angelo;

RITENUTO, inoltre, di imporre alla ditta Corsetti Angelo il canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 60,30 corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 1.206,00 comprensivo delle 10 annualità di interessi ai sensi dell'art. 10 della L.1766/1927;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di legittimare la occupazione abusiva della porzione di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Arce, relativa al progetto redatto dal responsabile del procedimento dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, Geom. Guerrino Randolfi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	SUPERFICIE DEMANIO CIVICO	CAPITALE AFFRANCAZ. €	CANONE ANNUO €
	FOGLIO	PARTICEL LE				
CORSETTI ANGELO nato ad Arce l'11/09/1943 C.F. CRSNGL43P11A363F	30	358	0.28.00	0.28.00	1.206,00	60,30

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 60,30 (sessanta/30) corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 1.206,00 (milleduecentosei/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso della porzione di terreno di demanio collettivo del Comune di Arce per una superficie complessiva di Ha 0.28.90, distinta in catasto al foglio 30 part. N. 358.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Arce dovrà curare, ai sensi della circolare n. 2 del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Arce e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini