

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Terracina (Latina) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Cipolla Marco e Manni Gianni**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/07/2007 è stato redatto, dall’arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina (Latina), giusta nomina D.P.G.R. 2701/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso a favore delle ditte **Cipolla Marco e Manni Gianni** e iscritti rispettivamente al N.C.T. al foglio 88, part.lle 171, 565, e al foglio 88, part.la 566;
- in data 07/02/2008 – con nota prot. n. 20841/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 21/02/2008 al 22/03/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente alle ditte interessate;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Terracina del 09/04/2008, trasmessa con nota prot. n. 3414/5 del 08/05/2008, assunta il 14/05/2008 al prot. n. 71700 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Cipolla Marco e Manni Gianni, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che dalla relazione di perizia dell’Arch. Alberto Corradini si evince che i canoni a favore del Comune di Terracina non sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Terracina secondo l’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che, dalla documentazione allegata alla domanda di legittimazione della ditta Cipolla Marco, si evince che la particella n. 171 del foglio 88, a seguito di frazionamento ha generato due

particelle: la part. n. 171 di Ha 0.43.90 e la part. n. 559 (ex 534/b) di Ha 0.04.57 per una superficie totale di Ha 0.48.47;

PRESO ATTO inoltre, che la superficie per la quale il perito demaniale ha proposto la legittimazione è pari ad Ha 0.48.47 e di conseguenza comprensiva anche della part. n. 559, pur se non riportata nel progetto di legittimazione;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Terracina e iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	Cipolla Marco	88	171	0.43.90	0.48.47
			559(ex 534b,ex 171)	0.04.57	
			565	0.72.36	
TOTALE PARZIALE				1.20.83	1.20.83
2	Manni Gianni	88	566	0.27.61	0.27.61
TOTALE PARZIALE				0.27.61	0.27.61
TOTALE				1.48.44	1.48.44

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Terracina e come da progetto redatto dall'arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Cipolla Marco nato a Frascati (RM) il 30/01/1967; c.f. CPL MRC 67A 30D 773D	88	171	0.43.90	0.48.47	8.111,20	405,56
			559(ex 534b, ex 171)	0.0457			
			565	0.72.36			
TOTALE PARZIALE				1.20.83	1.20.83		
2	Manni Gianni nato a Terracina (LT) il 27/03/1958; c.f. MNN GNN 58C 27L 120T	88	566	0.27.61	0.27.61	2.337,60	116,88
TOTALE PARZIALE				0.27.61	0.27.61		
TOTALE				1.48.44	1.48.44	10.448,80	522,44

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 522,44 (cinquecentoventidue/44), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 10.448,80 (diecimilaquattrocentoquarantotto/80), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie complessiva di Ha 1.48.44.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore

della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Terracina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini