

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Roccasecca (Frosinone) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Scognamiglio Annamaria**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Roccasecca (Frosinone), giusta nomina D.P.G.R. n. 181/94, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Scognamiglio Annamaria**;
- in data 12/06/2007 – con nota prot. n. 79245/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/10/2007 al 31/10/2008, come dichiarato dal Sindaco del Comune di Roccasecca in data 07/02/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Roccasecca del 07/02/2008 trasmessa con nota del 12/03/2008, assunta il 14/04/2008 con prot. n. 055698 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Scognamiglio Annamaria, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Roccasecca iscritti al catasto al foglio 22 part. lla 138 della sup. di Ha 2.00.00;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Roccasecca (Frosinone), come da progetto redatto dall'arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Scognamiglio Annamaria, nata a Napoli il 03/08/1946; c.f. SCG NMR 46M 43F 839N	22	138	2.00.00	2.00.00	7.805,52	390,28

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 390,28 (trecentonovanta/28), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 7.805,52 (settemilaottocentocinque/52).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio collettivo del Comune di Roccasecca per una superficie complessiva di Ha 2.00.00.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roccasecca e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Roccasecca dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini