

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Bassano Romano (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore di n. 2 ditte: **Piselli Nicola – Riggi Mario**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell' Università Agraria di Bassano Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2325/1996, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), a favore di n. 2 ditte: **Piselli Nicola – Riggi Mario**;
- in data 16/10/2007 – con nota prot. n. 146473/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/01/2008 al 10/02/2008, come da dichiarazione del 03/03/2008 dal Segretario dell'Università Agraria di Bassano Romano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, prot. n. 230 del 03/03/2008, pervenuta il 14/03/2008 ed assunta al prot. n. 45600/03 del 25/03/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Piselli Nicola – Riggi Mario, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Bassano Romano iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Comune	Fg.	Part.		
1	PISELLI NICOLA	Bassano Romano	10	172	0.36.40	0.36.40
				173	0.13.60	0.13.60
Totale parziale					0.50.00	0.50.00
2	RIGGI MARIO	Bassano Romano	15	158	0.94.90	0.94.90
				159	1.01.50	1.01.50
Totale parziale					1.96.40	1.96.40
TOTALE					2.46.40	2.46.40

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito riportato:

- **Piselli Nicola**, superficie demanio **Ha 0.50.00**, Capitale d'Affrancazione **€ 1.627,00**;
- **Riggi Mario**, superficie demanio **Ha 1.96.40**, Capitale d'Affrancazione **€ 7.100,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Bassano Romano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Comune	Fg.	Part.				
1	PISELLI NICOLA nato a San Donato Val di Comino (Fr) il 17/06/1950; c.f. PSL NCL 50H17 H824J	Bassano Romano	10	172	0.36.40	0.50.00	1.627,00	81,35
				173	0.13.60			
2	RIGGI MARIO nato a Bassano Romano (Vt) il 30/04/1967; c.f. RGG MRA 67D30 A704E	Bassano Romano	15	158	0.94.90	1.96.40	7.100,00	355,00
				159	1.01.50			
TOTALE					2.46.40	2.46.40	8.727,00	436,35

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 436,35 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione totale di € 8.727,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.46.40, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 8.727,00, suddiviso per ogni singola ditta secondo gli importi come sopra elencati.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini