

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore di n. 2 ditte: **Biserni Ines - Spagnoli Giovanna e Marilena**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Biserni Ines - Spagnoli Giovanna e Marilena**;
- in data 18/10/2004 – con nota prot. n. 114795/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 03/11/2004 al 02/12/2004, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Guidonia Montecelio in data 02/02/2005;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente alle interessate;

VISTA la dichiarazione prot. n. 10837 del Commissario Straordinario del Comune di Guidonia Montecelio del 17/02/2005, pervenuta il 25/02/2005 ed assunta in pari data al prot. n. 25790/06 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Biserni Ines - Spagnoli Giovanna e Marilena, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTA la nota prot. n. 125495/D3/06 del 26/09/2005 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si richiede il frazionamento definitivo del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Guidonia Montecelio al foglio 2 p.lla n. 468/p oggetto di legittimazione a favore della ditta **Spagnoli Giovanna e Marilena**;

VISTA l’integrazione redatta del Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio, del 07/11/2005 trasmessa dal Comune stesso con nota prot. n. 79234 del 21/11/2005 pervenuta il 30/11/2005 ed assunta in pari data al prot. n. 159488/06 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si precisa che il terreno oggetto di legittimazione a favore della ditta **Spagnoli Giovanna e Marilena**, identificato con i dati catastali 2 p.lla n. 468, non necessita di frazionamento dal momento che nella relazione di perizia pubblicata all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 03/11/2004 al 02/12/2004 si è indicata solo la parte gravata da uso civico;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Gravata Ha
	Fg.	Part.	
BISERNI INES	2	253	0.10.15
		254	0.13.20
Totale parziale			0.23.35
SPAGNOLI GIOVANNA e SPAGNOLI MARILENA	2	468	0.01.60
TOTALE			0.24.95

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Gravata Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
BISERNI INES nata a Guidonia Montecelio (Roma) il 28/03/1968; c.f. BSR NSI 68C68 E263E	2	253	0.10.15	911,00	45,55
		254	0.13.20		
Totale parziale			0.23.35	911,00	45,55
SPAGNOLI GIOVANNA nata a Guidonia Montecelio (Roma) il 01/09/1953; c.f. SPG GNN 53P41 E263W SPAGNOLI MARILENA nata a Guidonia Montecelio (Roma) il 12/12/1957; c.f. SPG MLN 57T52 E263H	2	468	0.01.60	62,00	3,10
TOTALE			0.24.95	973,00	48,65

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 48,65 per un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 973,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.24.95.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini