

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Bassano Romano (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore di n. 11 ditte: **Licastro Pasquale e Riganò Concetta – Nicchi Mariella – Senette Michele – Graziano Raffaella – Cristiani Nicola ed Ingrassia Anna Maria – Nicchi Mariella – Bonaventura Carlo – Patacchiola Fabrizio – Malisani Franco – Lancioni Sergio – Filippi Aldo**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2325/1996, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), a favore di n. 11 ditte: **Licastro Pasquale e Riganò Concetta – Nicchi Mariella – Senette Michele – Graziano Raffaella – Cristiani Nicola ed Ingrassia Anna Maria – Nicchi Mariella – Bonaventura Carlo – Patacchiola Fabrizio – Malisani Franco – Lancioni Sergio – Filippi Aldo**;
- in data 16/10/2007 – con nota prot. n. 146473/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/01/2008 al 10/02/2008, come da dichiarazione del 03/03/2008 dal Segretario dell'Università Agraria di Bassano Romano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, prot. n. 231 del 03/03/2008, pervenuta il 07/03/2008 ed assunta al prot. n. 40963/03 del 13/03/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Licastro Pasquale e Riganò Concetta – Nicchi Mariella – Senette Michele – Graziano Raffaella – Cristiani Nicola ed Ingrassia Anna Maria – Nicchi Mariella – Bonaventura Carlo – Patacchiola Fabrizio – Malisani Franco – Lancioni Sergio – Filippi Aldo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Bassano Romano iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Comune	Fg.	Part.		
1	LICASTRO PASQUALE e RIGANO' CONCETTA	Bassano Romano	5	51	0.07.00	0.07.00
				58	0.04.00	0.04.00
				193	0.17.50	0.17.50
				197	0.22.80	0.22.80
				399	0.74.35	0.74.35
				406	0.65.72	0.65.72
Totale parziale					1.91.37	1.91.37
2	NICCHI MARIELLA	Bassano Romano	6	248	0.12.40	0.12.40
3	SENETTE MICHELE	Bassano Romano	9	145	0.07.50	0.07.50
				146	0.04.10	0.04.10
				147	0.10.80	0.10.80
				148	0.76.00	0.76.00
				149	0.07.00	0.07.00
				150	0.02.10	0.02.10
				151	0.13.70	0.13.70
				152	0.80.70	0.80.70
				153	0.05.30	0.05.30
				154	0.06.10	0.06.10
				155	0.11.80	0.11.80
				156	0.79.40	0.79.40
				157	0.03.90	0.03.90
				158	0.02.90	0.02.90
				159	0.16.40	0.16.40
				160	0.77.40	0.77.40
				161	0.02.50	0.02.50
				162	0.96.20	0.96.20
		Bassano Romano	15	44	0.01.50	0.01.50
				45	0.18.90	0.18.90
				46	0.01.60	0.01.60
				47	0.21.00	0.21.00
				48	0.01.50	0.01.50
				49	0.17.70	0.17.70
				50	0.01.50	0.01.50
				51	0.19.90	0.19.90
				52	0.01.40	0.01.40
				53	0.18.30	0.18.30
				54	0.01.20	0.01.20
				55	0.16.80	0.16.80
Totale parziale					6.25.10	6.25.10

4	GRAZIANO RAFFAELLA	Bassano Romano	9	124	1.04.80	1.04.80
5	CRISTIANI NICOLA ed INGRASSIA ANNA MARIA	Bassano Romano	10	225	0.35.16	0.35.16
6	NICCHI MARIELLA	Bassano Romano	22	45	0.87.40	0.87.40
7	BONAVENTURA CARLO	Bassano Romano	25	44	2.55.80	2.55.80
8	PATACCHIOLA FABRIZIO	Bassano Romano	26	60	1.09.90	1.09.90
9	MALISANI FRANCO	Bassano Romano	28	27	0.57.48	0.57.48
10	LANCIONI SERGIO	Capranica	41	109	0.44.01	0.44.01
11	FILIPPI ALDO	Capranica	42	3	1.00.60	1.00.60
TOTALE					16.24.02	16.24.02

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito riportato:

- **Licastro Pasquale e Riganò Concetta**, superficie demanio **Ha 1.91.37**, Capitale d'Affrancazione **€6.226,56**;
- **Nicchi Mariella**, superficie demanio **Ha 0.12.40**, Capitale d'Affrancazione **€ 640,40**;
- **Senette Michele**, superficie demanio **Ha 6.25.10**, Capitale d'Affrancazione **€ 14.237,12**;
- **Graziano Raffaella**, superficie demanio **Ha 1.04.80**, Capitale d'Affrancazione **€ 3.409,84**;
- **Cristiani Nicola ed Ingrassia Anna Maria**, superficie demanio **Ha 0.35.16**, Capitale d'Affrancazione **€ 1.143,99**;
- **Nicchi Mariella**, superficie demanio **Ha 0.87.40**, Capitale d'Affrancazione **€ 2.031,21**;
- **Bonaventura Carlo**, superficie demanio **Ha 2.55.80**, Capitale d'Affrancazione **€ 6.605,47**;
- **Patacchiola Fabrizio**, superficie demanio **Ha 1.09.90**, Capitale d'Affrancazione **€ 3.973,10**;
- **Malisani Franco**, superficie demanio **Ha 0.57.48**, Capitale d'Affrancazione **€ 1.335,86**;
- **Lancioni Sergio**, superficie demanio **Ha 0.44.01**, Capitale d'Affrancazione **€ 1.431,93**;
- **Filippi Aldo**, superficie demanio **Ha 1.00.60**, Capitale d'Affrancazione **€ 3.273,20**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Bassano Romano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Comune	Fg.	Part.				
1	LICASTRO PASQUALE nato a Delianuova (Rc) il 13/07/1928; c.f. LCS PQL 28L13 D268 E RIGANO' CONCETTA nata a Santa Cristina d'Aspromonte (Rc) il 31/01/1928; c.f. RGN CCT 28A71 I176 H	Bassano Romano	5	51	0.07.00	0.07.00	6.226,56	311,33
				58	0.04.00	0.04.00		
				193	0.17.50	0.17.50		
				197	0.22.80	0.22.80		
				399	0.74.35	0.74.35		
				406	0.65.72	0.65.72		
Totale parziale					1.91.37	1.91.37	6.226,56	311,33

2	NICCHI MARIELLA nata a Bassano Romano (Vt) il 31/10/1952; c.f. NCC MLL 52R71 A704 G	Bassano Romano	6	248	0.12.40	0.12.40	640,40	32,02
3	SENETTE MICHELE nato a Dorgali (Nu) il 27/11/1958; c.f. SNT MHL 58S27 D345 C	Bassano Romano	9	145	0.07.50	0.07.50	14.237,12	711,86
				146	0.04.10	0.04.10		
				147	0.10.80	0.10.80		
				148	0.76.00	0.76.00		
				149	0.07.00	0.07.00		
				150	0.02.10	0.02.10		
				151	0.13.70	0.13.70		
				152	0.80.70	0.80.70		
				153	0.05.30	0.05.30		
				154	0.06.10	0.06.10		
				155	0.11.80	0.11.80		
				156	0.79.40	0.79.40		
				157	0.03.90	0.03.90		
				158	0.02.90	0.02.90		
				159	0.16.40	0.16.40		
				160	0.77.40	0.77.40		
				161	0.02.50	0.02.50		
				162	0.96.20	0.96.20		
		Bassano Romano	15	44	0.01.50	0.01.50		
				45	0.18.90	0.18.90		
				46	0.01.60	0.01.60		
				47	0.21.00	0.21.00		
				48	0.01.50	0.01.50		
				49	0.17.70	0.17.70		
				50	0.01.50	0.01.50		
				51	0.19.90	0.19.90		
				52	0.01.40	0.01.40		
53	0.18.30	0.18.30						
54	0.01.20	0.01.20						
55	0.16.80	0.16.80						
Totale parziale					6.25.10	6.25.10	14.237,12	711,86
4	GRAZIANO RAFFAELLA nata a Milano il 30/07/1951; c.f. GRZ RFL 51L70 F205 P	Bassano Romano	9	124	1.04.80	1.04.80	3.409,84	170,49
5	CRISTIANI NICOLA nato a Bassano Romano (Vt) il 22/04/1948; c.f. CRS NCL 48D22 A704 Q INGRASSIA ANNA MARIA nata a Mazara del Vallo (Tp) il 07/07/1951; c.f. NGR NMR 51L47 F061D	Bassano Romano	10	225	0.35.16	0.35.16	1.143,99	57,20
6	NICCHI MARIELLA nata a Bassano Romano (Vt) il 31/10/1952; c.f. NCC MLL 52R71 A704 G	Bassano Romano	22	45	0.87.40	0.87.40	2.031,21	101,56
7	BONAVENTURA CARLO nato a Capranica (Vt) il 01/08/1964; c.f. BNV CRL 64M01 B688U	Bassano Romano	25	44	2.55.80	2.55.80	6.605,47	330,27
8	PATACCHIOLA FABRIZIO nato a Roma il 12/09/1967; c.f. PTC FRZ 67P12 H501M	Bassano Romano	26	60	1.09.90	1.09.90	3.973,10	198,66
9	MALISANI FRANCO nato a Roma il 08/08/1941; c.f. MLS FNC 41M08 H501F	Bassano Romano	28	27	0.57.48	0.57.48	1.335,86	66,79
10	LANCIONI SERGIO nato a Roma il 07/10/1929; c.f. LNC SRG 29R07 H501J	Capranica	41	109	0.44.01	0.44.01	1.431,93	71,60

11	FILIPPI ALDO nato a Roma il 03/03/1986; c.f. FLP LDA 86C03 H501Y	Capranica	42	3	1.00.60	1.00.60	3.273,20	163,66
T O T A L E					16.24.02	16.24.02	44.308,68	2.215,43

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 2.215,43 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione totale di € 44.308,68.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 16.24.02, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 44.308,687, suddiviso per ogni singola ditta secondo gli importi come sopra elencati.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini