

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio civico in favore delle n. 4 ditte: **Bucciarelli Lorena, Diadei Vincenzo e Diadei Cesare, Fazi Natalina, Fazi Rita e Fazi Marina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune stesso, a favore delle n. 5 ditte: **Bucciarelli Lorena, Carnevale Biagio, Diadei Vincenzo e Diadei Cesare, Fazi Natalina, Fazi Rita e Fazi Marina**;
- in data 07/05/2007 – con nota prot. n. 60864/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/09/2007 al 29/10/2007, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 10/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**CONSIDERATO** che per la ditta **Carnevale Biagio** sono stati richiesti i dati catastali definitivi del frazionamento del terreno oggetto di legittimazione;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 10/01/2008 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Bucciarelli Lorena, Carnevale Biagio, Diadei Vincenzo e Diadei Cesare, Fazi Natalina, Fazi Rita e Fazi Marina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

### **PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazione non interrompono la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	BUCCIARELLI LORENA	18	207	0.21.73	0.21.81
			210	0.00.08	
2	DIADEI VINCENZO e CESARE	18	162	0.00.78	0.31.30
			163	0.15.26	
			164	0.15.26	
3	FAZI NATALINA	18	206	0.11.32	0.11.32
4	FAZI RITA e MARINA	18	205	0.11.07	0.11.07
<b>TOTALE</b>				<b>0.75.50</b>	<b>0.75.50</b>

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune con note del 31/10/2007 ha certificato l'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- **Bucciarelli Lorena**, superficie demanio **Ha 0.21.81**, capitale d'affrancazione **€ 1.451,52**;
- **Diadei Vincenzo e Cesare**, superficie demanio **Ha 0.30.52**, capitale d'affrancazione **€ 1.617,00**;
- **Fazi Natalina**, superficie demanio **Ha 0.11.32**, capitale d'affrancazione **€ 729,12**;
- **Fazi Rita e Marina**, superficie demanio **Ha 0.11.07**, capitale d'affrancazione **€ 725,76**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazioni abusive del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle n. 4 ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	<b>BUCCIARELLI LORENA</b> nata a Rocca di Papa (Roma) il 15/11/1964; c.f. BCC LRN64S 55H 404J	18	207	0.21.73	0.21.81	1.451,52	72,58
			210	0.00.08			
2	<b>DIADEI VINCENZO</b> nato a Rocca di Papa (Roma) il 12/02/1946; c.f. DDI VCN 46B 12H 404K <b>DIADEI CESARE</b> nato a Rocca di Papa (Roma) il 30/04/1947; c.f. DDI CSR 47D 30H 404I	18	162	0.00.78	0.31.30	1.617,00	80,85
			163	0.15.26			
			164	0.15.26			
3	<b>FAZI NATALINA</b> nata a Rocca di Papa (Roma) il 1/08/1946; c.f. FZA NLN 46M 41H 404B	18	206	0.11.32	0.11.32	729,12	36,46
4	<b>FAZI RITA</b> nata a Rocca di Papa (Roma) il 03/03/1949; c.f. FZA RTI 49C 43H 404H <b>FAZI MARINA</b> nata a Rocca di Papa (Roma) il 12/07/1953; c.f. FZA MRN 53L 52H 404X	18	205	0.11.07	0.11.07	725,76	36,29
<b>TOTALE</b>				<b>0.75.50</b>	<b>0.75.50</b>	<b>4.523,40</b>	<b>226,18</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un totale di € 226,18 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad un totale di € 4.523,40.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.75.50, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, come nelle quote sopra riportate per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini