

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di MAGLIANO ROMANO (RM)** - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per il posizionamento di apparati per telecomunicazioni.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 10.05.1990, n. 42;

VISTA la nota n° 99 del 12/01/2007, acquisita agli atti della Direzione regionale Agricoltura in data 15/05/2007, prot. n° 4761, con la quale il Comune di Magliano Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per il posizionamento di una stazione per telecomunicazioni da installarsi per conto della ditta privata, denominata Dedalo Comunicazioni s.r.l.;

VISTA la deliberazione n° 38 del 21/12/2006, con la quale il Consiglio Comunale di Magliano Romano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, interessati al posizionamento di apparati per telecomunicazioni, e individuati al N.C.T. del Comune medesimo, al foglio n° 13, particella 95/parte, località “Scalette” per una superficie interessata di circa mq 150,00;

VISTA la perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, approvata dal medesimo organo consiliare con atto deliberativo n° 38/2006, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché il relativo indennizzo dovuto alla collettività di Magliano Romano;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla costituzione della stazione per telecomunicazioni, in quanto, trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88, del D. Lgs. 108/2003 n° 259, ed assimilate ad opere di urbanizzazione;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Magliano Romano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune al Foglio n° 13, particella 95/parte, di mq 150,00, per il posizionamento di una stazione per telecomunicazioni da installarsi a cura di ditta privata.

A fronte della concessione in uso del terreno il Comune di Magliano Romano riceverà un canone annuo di € 630,00 (euro seicentotrenta/00), che dovrà essere aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT, relativi ai prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo tornerà all'originaria destinazione.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi, art. 1-ter, 1-quinquies della L. 431/85 e Testo Unico D.lg. 490/99.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini