

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Montopoli di Sabina (Ri)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Boserman Patrizia**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la L. R. 3/01/1986 n. 1 ed in particolare l'art. 13;

DATO ATTO che:

- la sig. ra Boserman Patrizia ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sui terreni di loro proprietà sito nel Comune di Montopoli di Sabina (Ri), distinti nel N.C.T.E.U. al foglio 33 particelle nn. 1, 5, 6, 44, 213, 214, 216, 217, 218, 219, al foglio 32 particelle nn. 271, 272, 274, 276, 277, 278, al foglio 8 particelle nn. 71, 92 della superficie complessiva di Ha 19.40.04 di cui Ha 15.53.84 gravata da uso civico. Sulla particella n. 6 foglio 33 insiste un fabbricato;
- è stato redatto in data 11/01/2007, dal Dott. Paolo Menna, dirigente dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 15/02/2007, con nota prot. n. 21217/3D/06, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 05/03/2007 al 04/03/2007 come certificato dal Segretario Generale del Comune di Montopoli di Sabina in data 15/05/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la dichiarazione prot. n. 1267 del 15/05/2007 a firma del Sindaco del Comune di Montopoli di Sabina, pervenuta il 30/05/2007 ed assunta in pari data al protocollo n. 73665/03 della Direzione Regionale Agricoltura, nella quale si attesta che avverso al progetto summenzionato, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3958 del 07/05/2008 assunta il 14/05/2008 al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 71691/03, si è certificato l'avvenuto pagamento della somma pari ad € 8.418,00, relativa al Capitale di Affrancazione stabilito;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta Boserman Patrizia, iscritti al

N.C.T.E.U. del Comune di Montopoli di Sabina, nonché per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Montopoli di Sabina (Ri), come da progetto redatto dal Dott. Paolo Menna, dirigente dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, rettificato d'ufficio in fase istruttoria, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI				SUP. TERRENO Ha	SUP. GRAVATA Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.	Sub	Cat.				
BOSERMAN PATRIZIA nata a Roma il 03/12/1950; c.f. BSR PRZ 50T43 H501C	33	6	5	area urbana	0.06.10	0.06.10	8.418,00	420,90
			6	area urbana	0.14.20	0.14.20		
		1		seminativo	3.52.00	3.52.00		
		5		seminativo	1.01.20	1.01.20		
		44		uliveto vigneto	0.42.20	0.42.20		
		213		uliveto	0.00.52	0.00.52		
		214		uliveto vigneto	3.63.20	3.63.20		
		216		uliveto vigneto	2.37.08	2.37.08		
		217		uliveto vigneto	0.47.65	0.47.65		
		218		uliveto vigneto	1.66.70	1.66.70		
		219		uliveto vigneto	0.01.77	0.01.77		
	32	271		pascolo cespugliato	0.05.07	0.05.07		
		278		seminativo	0.75.62	0.75.62		
		272		pascolo cespugliato	0.02.25	0.02.25		
		274		pascolo cespugliato	0.02.00	0.02.00		
		276		seminativo	0.65.30	0.65.30		
		277		seminativo	0.70.98	0.70.98		
	8	71		uliveto	2.58.70	0		
		92		uliveto	1.27.50	0		
TOTALE					19.40.04	15.53.84	8.418,00	420,90

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari a € 420,90, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del relativo capitale d'affrancazione pari ad € 8.418,00, così come rettificato d'ufficio.

Conseguentemente, sui terreni della sig. ra Boserman Patrizia come sopra individuata, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Montopoli di Sabina per una superficie complessiva di Ha 15.53.84 e contestualmente, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione, viene affrancato dal canone di natura enfiteutica.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montopoli di Sabina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montopoli di Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini