



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1413 del 18/06/2010

Proposta n. 9089 del 28/05/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MINCHELLA Morena con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Terracina (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MINCHELLA Morena con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/05/2009 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Corradini Alberto, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Terracina (LT), in favore della ditta MINCHELLA Morena;

- in data 22/07/2009 con nota prot. n. 131589 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 28014/U del 14/05/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 24/05/2010 al n. 901540 con la quale il Comune di Terracina (LT) ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 25/09/2009 al 25/10/2009;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che la ditta non ha mai provveduto al pagamento del capitale di affrancazione né dei canoni annui di natura enfiteutica come stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Corradini Alberto;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)* La proposta contiene l’aumento di 10 annualità di interessi

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Terracina (LT) in appresso meglio identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
MINCHELLA Morena, n a Fondi (LT) il 02/01/1984 c.f. MNC MRN 84A42 D662B	Terracina	93	82-83-84	0.7273	10.575,20	528,76

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 528,76 (cinquecentoventotto/76), corrispondente ad un capitale di affrancazione, comprensivo di dieci annualità di interessi come stabilito nella perizia dell'Arch. Corradini Alberto, pari ad €10.575,20 (diecimilacinquecentosettantacinque/20) a favore del Comune di Rocca di Papa

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Terracina (LT) per una superficie complessiva di Ha 0.7273 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

In caso di affrancazione, il capitale versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina (LT) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Terracina (LT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini