



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1414 del 18/06/2010

Proposta n. 9282 del 01/06/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, alcuni dei quali ricadenti in territorio del Comune di Tuscania, in favore delle ditte CALANDRELLI Enzo - CASTELLI Debora - CASTELLI Debora e Giuseppe - CECCARIGLIA Elena - DOLCI Biagio - MENICUCCI Vincenza - NAPOLI Laura - PACIFICO Mauro - SILVESTRI Massimo.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo, alcuni dei quali ricadenti in territorio del Comune di Tuscania, in favore delle ditte CALANDRELLI Enzo – CASTELLI Debora – CASTELLI Debora e Giuseppe – CECCARIGLIA Elena – DOLCI Biagio - MENICUCCI Vincenza – NAPOLI Laura – PACIFICO Marco – SILVESTRI Massimo .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/10/2009 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 184780 la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Marta, alcuni dei quali siti nel Comune di Tuscania, in favore della ditta Calandrelli Enzo + 8 (stralcio 2) per una superficie complessiva di Ha 21.66.44;

- in data in 26/11/2009 con nota prot. n. 203721 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Marta, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 12/01/2010 al 27/01/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

PRESO ATTO della nota prot. n. 3676 del 17/05/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 28/05/2010 al n. 94091, con la quale il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo, trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;

- avverso il progetto di legittimazione in favore della ditta Castelli Debora e Giuseppe è stata presentata una osservazione da parte della ditta medesima inerente l’esatta identificazione catastale dei terreni interessati dal progetto stesso in quanto in esso è stata indicata erroneamente la part. n. 34 anziché la part. n. 37 del Foglio n. 5 del N.C.T. del Comune di Tuscania;

PRESO ATTO che, a seguito della suddetta osservazione, il perito demaniale incaricato, Dott. Agr. Stefano Paganini, ha proceduto a rettificare la proposta di legittimazione relativa alla ditta Castelli Debora e Giuseppe sostituendo nella proposta la part. n. 34 con la part. n. 37 del Foglio 5 del N.C.T. del Comune di Tuscania;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO, altresì, che la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale suindicato, contiene la riduzione dei canoni annui di natura enfiteutica, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, nella misura del 30% per le ditte Castelli Debora – Dolci Biagio – Napoli Laura – Silvestri Massimo poiché le ditte medesime risultano essere coltivatrici dirette e nella misura del 15% per la ditta Castelli Debora e Giuseppe in quanto soltanto uno dei cointestatari della ditta medesima risulta qualificato come coltivatore diretto;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, in favore delle ditte Calandrelli Enzo +8, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, confermando la riduzione del canone per le ditte che rivestono la qualifica di coltivatori diretti;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, dei quali alcuni siti nel Comune di Tuscania, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini:

A) Terreni ricadenti in Comune di Marta:

N	DITTA	Comune	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.lle			
1	CALANDRELLI Enzo, n. a Marta il 13/02/1967, C.F.: CLN NZE 67B13 E978B, stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni	Marta	22	12	0.23.50	64,49	1.289,84
				13	0.11.70		
				14	0.10.10		
				15	0.07.80		
				128	0.14.70		
				129	0.25.30		
				164	0.01.80		
				165	0.00.53		
2	DOLCI Biagio, n. a Marta il 09/08/1969, C.F.: DLC BGI 69M09 E978F, stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni	Marta	19	258	0.11.00	40,83	816,66
				259	0.13.10		
				260	0.04.40		
				261	0.11.00		
				262	0.12.30		
				263	0.06.00		
				349	0.01.10		
				350	0.01.40		
3	PACIFICO Marco, n. a Benevento il 25/04/1978, C.F.: PCF MRC 78D25 A783P, stato civile libero.	Marta	19	106	1.09.70	83,59	1.671,80
				293	0.03.60		
Totale					2.69.03	188,91	3.778,30

B) Terreni ricadenti in Comune di Tuscania:

N	DITTA	Comune	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Part.lle			
1	CASTELLI Debora, n. a Marta il 08/03/1974, C.F.: CST DBR 74C48 E978B, stato civile libero.	Tuscania	5	116	1.59.70	79,76	1.595,30
2	CASTELLI Debora, n. a Marta il 08/03/1974, C.F.: CST DBR 74C48 E978B, stato civile libero; CASTELLI Giuseppe, n. a Marta il 19/03/1946, C.F.: CST GPP 46C19 E978Y, stato civile: coniugato in regime di comunione legale dei beni.	Tuscania	5	10	0.00.31	163,03	3.260,53
				36	0.34.50		
				37	0.84.50		
				117	0.28.68		

N	DITTA	Comune	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Part.lle			
3	CECCARIGLIA Elena, n. a Capodimonte il 01/03/1936, C.F.: CCC LNE 36C41 B663U, stato civile: coniugata in regime di comunione legale dei beni; per dichiarazione sottoscritta dai coniugi viene comunque escluso dal regime di comunione il bene oggetto del presente provvedimento	Tuscania	5	35	0.30.10	76,78	1.535,60
				118	0.71.32		
4	MENICUCCI Vincenza, n. a Viterbo il 01/11/1965, C.F.: MNC VCN 65S41 M082H, stato civile coniugata in regime di separazione legale dei beni.	Tuscania	4	81	0.87.55	106,61	2.092,15
5	NAPOLI Laura, n. a Roma il 16/06/1965, C.F.: NPL LRA 65H56 M501F, stato civile coniugata in regime di comunione legale dei beni	Tuscania	3	74	4.61.10	293,85	5.876,99
			4	86	1.57.00		
6	SILVESTRI Massimo, n. a Marta il 23/01/1962, C.F.: SLV MSM 62A23 E978R, stato civile coniugato in regime di comunione legale dei beni	Tuscania	3	77	3.58.38	346,46	6.929,22
				80	0.58.40		
				83	0.63.70		
			4	9	0.78.80		
				20	0.71.80		
				83	1.51.60		
Totale					18.97.44	1.066,49	21.289,79

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 1.255,40 (milleduecentocinquantacinque/40) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per complessivi € 25.068,09 (venticinquemilasesantotto/09).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico ricadenti sia nel Comune di Marta che nel Comune di Tuscania, per una superficie complessiva di Ha 21.66.44.e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Marta dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini