

OGGETTO: USI CIVICI - **Comune di Bolsena (Viterbo)** - Approvazione della deliberazione n° 4 del 1/03/2008, riguardante la sdemanializzazione, a sanatoria, di aree di demanio civico ricadenti comprensorio Lungolago.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.12 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la legge regionale 3.01.1986 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 6 del 27.01.2005, art. 8, comma 6;

PREMESSO :

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dall'Arch. Giovanni Marchionne, quale perito demaniale per il Comune di Bolsena, all'uopo nominato con D.G.R.L. n° 40 del 12701/1994, e depositata in data 15/07/1996, è emerso, che molteplici terreni ubicati in prossimità del lungo lago, risultavano appartenere al demanio civico del medesimo comune;
- che parte di tale territorio fu oggetto di specifiche vendite effettuate dal Comune stesso tra gli anni 1929 e 1931;
- che il Comune di Bolsena, con nota prot. n. 3050 del 26/03/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 3/04/2008, prot. n. 51209, trasmetteva la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2008, avente ad oggetto: “Sdemanializzazione da uso civico comprensorio lungolago”, al fine di trovare una soluzione amministrativa, a sanatoria, alla avvenuta alienazione del comprensorio;
- che con tale deliberazione n° 4/2008, richiamava le precedenti deliberazioni del Podestà:
 - a) n° 209 del 16/01/1929, dal quale è scaturito il contratto di compravendita del 27/04/1929
 - b) n° 70 del 10/10/1930, dal quale è scaturito il contratto di compravendita del 1/11/1930;
 - c) n° 110 del 20/12/1930, dal quale sono scaturiti i contratti di compravendita del 6/03/1931 e riguardanti le quote dalla n° 1 alla n° 33;
 - d) determinazione n° 38 del 1/06/1931 per le quote 22 e 23;
- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 75 del 28/11/2003, aveva preso atto che i terreni del lungolago furono alienati dal Comune a vari soggetti derivandone diversi negozi giuridici di diritto privato, con la conseguenza che attualmente è impossibile ripristinare la situazione quo ante alla data delle vendite, né tantomeno poter esercitare, l'esercizio dei diritti civici;
- che, tra l'altro, per tali terreni il Comune si ritiene ampiamente compensato per l'avvenuto introito delle somme percepite a seguito delle stipule dei relativi atti di vendita, come all'epoca stimati e riscossi;
- che infine intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali;

ACCERTATO che il comprensorio in questione, individuato nel cessato Catasto Pontificio alla Sez. I°, mappali 47, 205, 206, 214, 766 e 767, risulta oggi così individuato nel N.C.T. del Comune di Bolsena:

Foglio 8 - particelle: 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 132 – 133 – 134 – 136 – 137 – 138 – 140 – 141 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 177 – 178 – 180 – 181 – 182 – 183 – 190 – 191- 192 – 193 – 194 – 195 – 209 – 210 – 225 – 226 – 233 – 234 – 235 – 236 – 246 – 247 – 248 – 249 – 259 – 260 – 261 – 263 – 264 – 265 – 271 – 272 – 273 – 274 – 275 – 276 – 277 – 278.

Foglio 9 - particelle: 163 – 165 – 166 – 167 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 190 – 191 – 192 – 194 – 195 – 207 – 208 – 211 – 212 – 213 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 223 – 224 – 227 – 228 – 229 – 230 – 232 – 238 – 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 256 – 257 – 265 – 266 – 268 – 269 – 270 – 271.

Foglio 10 - particelle: 279 – 280 – 282 – 283 – 330 – 331 – 420 - 448.

per una superficie complessiva di ha 13.10.82

CONSIDERATO che nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un modesto comprensorio terriero, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, per terreni che di fatto oggi non possono essere ricondotti alla loro originaria situazione e per i quali il Comune di Bolsena ha incamerato le dovute somme;

CHE per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

CHE occorre, tra l'altro, evitare che si possano istaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistente e vigenti all'epoca;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa riportato, di dare atto, a sanatoria, ora per allora, della avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero sito in Comune di Bolsena e censito nel N.C.T. del medesimo Comunale al:

Foglio 8 - particelle: 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 132 – 133 – 134 – 136 – 137 – 138 – 140 – 141 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 177 – 178 – 180 – 181 – 182 – 183 – 190 – 191- 192 – 193 – 194 – 195 – 209 – 210 – 225 – 226 – 233 – 234 – 235 – 236 – 246 – 247 – 248 – 249 – 259 – 260 – 261 – 263 – 264 – 265 – 271 – 272 – 273 – 274 – 275 – 276 – 277 – 278.

Foglio 9 - particelle: 163 – 165 – 166 – 167 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 190 – 191 – 192 – 194 – 195 – 207 – 208 – 211 – 212 – 213 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 223 – 224 – 227 – 228 – 229 – 230 – 232 – 238 – 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 256 – 257 – 265 – 266 – 268 – 269 – 270 – 271.

Foglio 10 - particelle: 279 – 280 – 282 – 283 – 330 – 331 – 420 - 448.

per una superficie complessiva di ha 13.10.82 e delle successive alienazioni avvenute tra il Comune e terzi privati.

Di conseguenza il comprensorio sopra indicato viene estromesso dal corpo del demanio civico di Bolsena, ed a tutti gli effetti, allo stato è da ritenersi privo da qualsiasi diritto civico.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale, il presente atto verrà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini