

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Palombara Sabina (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Alivernini Lorenzo, Ippoliti Alberto, Santucci Alberto, Santucci Anna e Santucci Patrizio** – Loc. Sottomonte, III° stralcio; **Cesarini Andrea, Cesarini Paola, Fabiani Edra in Della Rocca, Guidi Egidio, Mancini Lina, Mercuri Gisella e Vergari Osvaldo** – Loc. Sottomonte, IV° stralcio; **Alivernini Lorenzina e Alivernini Lorenzo, Anniballi Egidio e Anniballi Angelo, Danieli Angelo e Danieli Severino, Danieli Augusto, Di Cintio Eda, Fiorentini Marcella, Ippoliti Sergio, Mancini Cesare, Mariotti Demetrio e Mariotti Giuseppina, Pasquarelli Virginia e Pasquarelli Luciana, Picconeri Attilia, Pochetti Angela, Pomponi Luigia, Pomponi Fabio e Pomponi Anna, Vergari Maria Antonietta e Vergari Domenico** – Loc. Sottomonte, V° stralcio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Palombara Sabina (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 3201/94, tre progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Palombara Sabina (Roma), comprendenti complessivamente n. 81 ditte appartenenti rispettivamente al III°, IV° e V° stralcio – Loc. Sottomonte;
- i predetti progetti sono stati inviati al Comune di Palombara Sabina, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti relativi ai progetti di legittimazione III° e IV° stralcio sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 24/02/2003 al 30/04/2003, gli atti relativi al progetto di legittimazione V° stralcio sono stati depositati a decorrere dal 04/06/2003 al 02/08/2003, come dalle dichiarazioni del Sindaco di Palombara Sabina;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3850 del 14/02/2008, il Responsabile dell'Area Urbanistica e Usi Civici del Comune di Palombara Sabina ha richiesto di procedere con la legittimazione di tutte le ditte i cui terreni non necessitano di frazionamento definitivo, trasmettendo in copia i relativi nominativi;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta effettuata dal Responsabile Area Urbanistica e Usi Civici del Comune di Palombara Sabina e pertanto di procedere con la legittimazione di n. 24 ditte facenti parte dei tre progetti di legittimazione Loc. Sottomonte III°, IV° e V° stralcio;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco di Palombara Sabina attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: Alivernini Lorenzo ed altri – III° stralcio, Bevilacqua Giuseppina ed altri, IV° stralcio e Alessandrini Roberto ed altri, V° stralcio nei termini prescritti, sono state presentate n. 6 osservazioni di cui solo una facente parte dei nominativi da legittimare con la presente determinazione e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTA la osservazione presentata dalla ditta Mercuri Gisella e trasmessa con nota prot. n. 12274 del 19/05/2008, in cui si precisa che la quota intestata alla Sig. ra Mercuri Gisella deve essere intestata alla figlia Marini Claudia, nata a Tivoli il 21/03/1975 e residente a Palombara Sabina in via della Libertà n. 10, c.f. MRN CLD 75C 61L 182R;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- non è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Palombara Sabina;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare la perizia redatta dal p.a. Alessandro Alebardi, imponendo l'aumento delle 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Palombara Sabina (Roma), intestati alle ditte come sotto riportati:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	Alivernini Lorenzo (III° stralcio)	32	34	0.39.20	0.39.20
			66	0.56.40	0.56.40
2	Ippoliti Alberto (III° stralcio)	32	61	0.03.20	0.03.20
			62	0.54.30	0.54.30
3	Santucci Alberto, Santucci Anna e Santucci Patrizio (III° stralcio)	32	31	0.54.50	0.54.50
			32	0.02.00	0.02.00
			33	0.03.60	0.03.60
4	Cesarini Andrea (IV° stralcio)	50	27	0.58.00	0.58.00
5	Cesarini Paola (IV° stralcio)	50	21	0.61.70	0.61.70
6	Fabiani Edra in Della Rocca (IV° stralcio)	50	156	0.29.60	0.29.60
7	Guidi Egidio (IV° stralcio)	50	475 (ex 30)	0.24.40	0.24.40
8	Mancini Lina (IV° stralcio)	50	40	0.45.00	0.45.00
9	Marini Claudia (IV° stralcio)	50	474	0.24.60	0.24.60
10	Vergari Osvaldo (IV° stralcio)	50	43	0.48.90	0.48.90
11	Alivernini Lorenzina e Alivernini Lorenzo (V° stralcio)	53	2	0.71.00	0.71.00
12	Anniballi Egidio e Anniballi Angelo (V° stralcio)	59	1	0.57.90	0.57.90
13	Danieli Angelo e Danieli Severino (V° stralcio)	58	49	0.40.80	0.20.40
		58	52	0.51.00	0.51.00
		67	33	0.50.80	0.50.80
			34	0.44.30	0.44.30
14	Danieli Augusto (V° stralcio)	67	48	0.61.10	0.61.10
15	Di Cintio Eda (V° stralcio)	67	55	0.50.60	0.50.60
16	Fiorentini Marcella (V° stralcio)	67	39	0.45.00	0.45.00

17	Ippoliti Sergio (V° stralcio)	35	17 (ex 5)	0.37.86	0.37.86
			18 (ex 5)	0.00.14	0.00.14
18	Mancini Cesare (V° stralcio)	58	28	0.51.80	0.51.80
19	Mariotti Demetrio e Mariotti Giuseppina (V° stralcio)	58	29	0.29.40	0.29.40
			30	0.10.00	0.10.00
20	Pasquarelli Virginia e Pasquarelli Luciana (V° stralcio)	67	40	0.32.90	0.32.90
21	Picconeri Attilia (V° stralcio)	67	36	0.45.00	0.45.00
22	Pochetti Angela (V° stralcio)	58	26	0.42.10	0.42.10
23	Pomponi Luigia, Pomponi Fabio e Pomponi Anna (V° stralcio)	67	35	0.45.20	0.45.20
24	Vergari Maria Atonia e Vergari Domenico (V° stralcio)	58	27	0.37.70	0.37.70
TOTALE				13.10.00	13.10.00

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina (Roma), come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Palombara Sabina (Roma), a favore delle n. 24 ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Alivernini Lorenzo nato a Roma il 13/10/1966; c.f. LVR LNZ 66R 13H 501Q	32	34	0.39.20	0.39.20	2.277,55	113,87
			66	0.56.40	0.56.40	3.276,90	163,84
2	Ippoliti Alberto nato a Palombara Sabina (Roma) il 13/10/1936; c.f. PPL LRT 36R 13G 293M	32	61	0.03.20	0.57.50	3.340,81	167,04
			62	0.54.30			
3	Santucci Alberto nato a Palombara Sabina (Roma) il 07/01/1937; c.f. SNT LRT 37A 07G 293G, Santucci Anna nata a Palombara Sabina il 02/10/1939; c.f. SNT NNA 39R 42G 293C, Santucci Patrizio nato a Palombara Sabina il 12/01/1945; c.f. SNT PRZ 45A 12G 293F	32	31	0.54.50	0.60.10	3.491,86	174,59
			32	0.02.00			
			33	0.03.60			
4	Cesarini Andrea nato a Roma il 17/05/1972; c.f. CSR NDR 72E 17H 501E	50	27	0.58.00	0.58.00	3.369,87	168,49
5	Cesarini Paola nata a Tivoli (RM) il 17/02/1976; c.f. CSR PLA 76B 57L 182P c.f. RNA PTR 66E 26H 501F	50	21	0.61.70	0.61.70	3.584,83	179,24
6	Fabiani Edra in Della Rocca nata a Palombara Sabina il 05/10/1945; c.f. FBN DRE 45R 45G 293L	50	156	0.29.60	0.29.60	1.719,78	85,99
7	Guidi Egidio nato a Palombara Sabina (Roma) il 18/01/1966; c.f. GDU GDE 66A 18G 293Q	50	475 (ex 30)	0.24.40	0.24.40	1.417,66	70,88
8	Mancini Lina nata a Palombara Sabina (Roma) il 04/03/1952; c.f. MNC LNI 52C 44G 293F	50	40	0.45.00	0.45.00	2.614,54	130,72
9	Marini Claudia nata a Tivoli (Roma) il 21/03/1975; c.f. MRN CLD 75C 61L 182R	50	474	0.24.60	0.24.60	1.429,29	71,46

10	Vergari Osvaldo nato a Palombara Sabina (Roma) il 06/08/1948; c.f. VRG SLD 48M 06G 293O	50	43	0.48.90	0.48.90	2.841,13	142,05
11	Alivernini Lorenzina nata a Palombara Sabina (Roma) il 23/01/1946; c.f. LVR LNZ 46A 63G 293P e Alivernini Lorenzo nato a Roma il 25/10/1952; c.f. LVR LNZ 52R 25H 501R	53	2	0.71.70	0.71.70	4.165,84	208,29
12	Anniballi Egidio nato a Palombara Sabina il 18/01/1951; c.f. NNB GDE 51A 18G 293I Anniballi Angelo nato a Palombara Sabina il 08/01/1960; c.f. NNB NGL 60A 08G 293E	59	1	0.57.90	0.57.90	3.364,05	168,20
13	Danieli Angelo nato a Latina il 29/10/1975; c.f. DNL NGL 75R 29E 472L e Danieli Severino nato a Tivoli (RM) il 24/04/1980; c.f. DNL SRN 80D 24L 182U	58	49	0.40.80	0.4080	2.370,52	118,52
		58	52	0.51.00	0.51.00	2.963,16	148,15
		67	33	0.50.80	0.95.10	5.525,41	276,27
			34	0.44.30			
14	Danieli Augusto nato a Marcellina (Rm) il 02/10/1940; c.f. DNL GST 40R 02E 924P	67	48	0.61.10	0.61.10	3.549,99	177,49
15	Di Cintio Eda nata a Marcellina (Roma) il 09/01/1937; c.f. DCN DEA 37A 49E 924N	67	55	0.50.60	0.50.60	2.939,91	146,99
16	Fiorentini Marcella nata a Roma il 16/01/1950; c.f. FRN MCL 50A 56H 501C	67	39	0.45.00	0.45.00	2.614,54	130,72
17	Ippoliti Sergio nato a Roma il 20/03/1955; c.f. PPL SRG 55C 20H 501W	35	17 (ex 5) 18 (ex 5)	0.38.00	0.38.00	2.207,85	110,39
18	Mancini Cesare nato a Palombara Sabina il 16/06/1933; c.f. MNC CSR 33H 16G 293H	58	28	0.51.80	0.51.80	3.009,64	150,48
19	Mariotti Demetrio nato a Palombara Sabina il 12/11/1957; c.f. MRT DTR 57S 12G 293S e Mariotti Giuseppina nata a Palombara Sabina il 30/12/1951; c.f. MRT GPP 51T 70G 293G	58	29	0.29.40	0.39.40	2.289,18	114,45
			30	0.10.00			
20	Pasquarelli Virginia nata a Palombara Sabina il 08/08/1935; c.f. PSQ VGN 35M 48G 293 e Pasquarelli Luciana nata a Palombara Sabina il 11/07/1938; c.f. PSQ LCN 38L 51G 293D	67	40	0.32.90	0.32.90	1.911,52	95,57
21	Picconeri Attilia nata a Palombara Sabina il 15/04/1961; c.f. PCC TTL 61D 55G 293S	67	36	0.45.00	0.45.00	2.614,54	130,72
22	Pochetti Angela nata a Palombara Sabina (Roma) il 06/09/1923; c.f. PCH NGL 23P 46G 293O	58	26	0.42.10	0.42.10	2.446,05	122,30
23	Pomponi Luigia nata a Palombara Sabina il 23/04/1922; c.f. PMP LGU 22D 63G 293O, Pomponi Fabio nato a Palombara Sabina il 09/05/1955; c.f. PMP FBA 55E 09G 293U e Pomponi Anna nata a Palombara Sabina il 10/12/1937; c.f. PMP NNA 37T 50G 293I	67	35	0.45.20	0.45.20	2.626,17	131,30
24	Vergari Maria Antonia nata a Palombara Sabina il 13/01/1943; c.f. VRG MNT 43A 53G 293P e Vergari Domenico nato a Palombara Sabina il 21/09/1947; c.f. VRG DNC 47P 21G 293L	58	27	0.37.70	0.37.70	2.217,13	110,85
TOTALE				13.10.00	13.10.00	76.179,72	3.808,86

mediante imposizione di un canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 3.808,86 (tremilaottocentotto/86), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, di € 76.179,72 (settantaseimilacentosettantanove/72).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina per una superficie complessiva di Ha 13.10.00.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Palombara Sabina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini