

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte **Cuculo Massimo e Di Nella Elena – Donnini Alessandro – Gatta Giorgio – Germani Gianfilippo e Franco – LEO COSTRUZIONI s.r.l. – Mancini Claudio – Martellone Giuseppina.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i signori Cuculo Massimo e Di Nella Elena, Donnini Alessandro, Gatta Giorgio, Germani Gianfilippo e Germani Franco, Ciarlante Umberto per LEO COSTRUZIONI s.r.l., Mancini Claudio e Martellone Giuseppina hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Artena;
- è stato redatto dal Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. n. 2338/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 16/10/2007 – prot. n. 146451/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/11/2007 al 07/12/2007, come da dichiarazione del Segretario prot. n. 7094 del 20/03/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Segretario del Comune di Artena del 20/03/2008 prot. n. 7094, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 68992/D3/03 del 09/05/2008 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha chiesto alle ditte e al Perito Demaniale, Geom. Domenico Cenci, alcune integrazioni documentali;

VISTA la successiva nota del 20/05/2008, assunta al prot. n. 78143 del 26/05/2008 dalla Direzione Regionale Agricoltura, con la quale il Perito Demaniale, Geom. Domenico Cenci, invia la documentazione richiesta;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Artena, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
Cuculo Massimo nato a Velletri il 10/10/1955; c.f. CCL MSM 55R 10L 719V e Di Nella Elena nata a Roma il 02/03/1960, c.f. DNL LNE 60C 42H 501E	31	352,354	0.27.63	20,72	414,45
Donnini Alessandro nato ad Artena il 24/10/1947; c.f. DNN LSN 47R 24A 449P	10	554	1.17.85	88,38	1.767,75
Gatta Giorgio nato a Rocca di Papa il 28/08/1950; c.f. GTT GRG 50M 28H 404P	17	32,100, 169, 305, 306, 307	0.76.33	205,66	4.113,20
Germani Gianfilippo nato ad Artena il 01/08/1927; c.f. GRM GFL 27M 01A 449O e Germani Franco nato ad Artena il 23/06/1934, c.f. GRM FNC 34H 23A 449S	12	37	0.23.30	17,48	349,50
LEO COSTRUZIONI s.r.l. P. Iva 08749931005, sede legale via Nomentana, 465 – Fonte Nuova (RM)	7	246,247	0.34.70	437,00	8.740,00
Mancini Claudio nato ad Artena il 01/09/1956; c.f. MNC CLD 56P 01A 449X	32	65	0.59.50	44,63	892,50
Martellone Giuseppina nata ad Artena il 14/02/1944, c.f. MRT GPP 44B 54A 449E	20	11,368, 369, 530, 531, 532,533	2.44.85	183,64	3.672,75
TOTALE			5.84.16	997,51	19.950,15

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo complessivo di natura enfiteutica di € 997,51 (novecentonovantasette/51), e del corrispondente capitale di affrancazione complessivo pari ad € 19.950,15 (diciannovemilanovecentocinquanta/15).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)