

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Canale Monterano (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ridolfi Lamberto**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/10/2005 è stato redatto, dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Canale Monterano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 41/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Canale Monterano (Rm), distinti nel N.C.T. al foglio n. 20 particella n. 62 a favore della ditta **Ridolfi Lamberto**;
- in data 17/12/2007 – con nota prot. n. 184463/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Canale Monterano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 11/04/2008 al 11/05/2008, come dichiarato dal Presidente dell'Università di Canale Monterano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati consegnati all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Canale Monterano del 20/05/2008, prott. nn. 613 e 614 attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Ridolfi Lamberto, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Canale Monterano, iscritta al N.C.T. del Comune di Canale Monterano al foglio n. 20 particella n. 62 per una superficie di Ha 1.89.30 (1.94.17, superficie catastale, alla quale viene sottratta la superficie relativa alla pertinenza della costruzione di Ha 0.04.87);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano (Rm), come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. da legittimare Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	RIDOLFI LAMBERTO nato a Vejano (VT) il 20/09/1946; c.f. RDL LBR 46P 20L 713W	20	62	1.94.17	1.89.30	9.389,28	469,46
TOTALE				1.94.17	1.89.30	9.389,28	469,46

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 469,46 (quattrocentsessantasei/46), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 9.389,28 (novemilatrecentottantasei/28)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano per una superficie complessiva di Ha 1.89.30.

In caso di affrancazione del canone annuo enfiteutico, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato all'Università Agraria di Canale Monterano e vincolato a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Canale Monterano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini