



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1471 del 01/07/2010

Proposta n. 6994 del 22/04/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un "Parco a tema interattivo archeologico" in località Colle Passero.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un "Parco a tema interattivo archeologico" in località Colle Passero.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 28 del 29/01/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 8 febbraio 2010, con il prot. n° 21673, e la successiva del 26/03/2010 a rettifica della precedente, con la quale l'Università Agraria di Castel Madama trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, in località Colle Passero, distinti in catasto al Foglio n° 10, particella 23/a, al Foglio n° 11, particelle 4 – 5/a – 6 ed al Foglio n° 17, particelle 5/a – 5/b – 6/a – 7 – 8, della superficie di Ha. 11.25.11, interessati da previsioni a *Zona H2 – Strutture Turistiche Ricettive Ricreative e di Servizio*, dalla adottata Variante Generale al P.R.G., giusta Deliberazione del Consiglio Comunale di Castel Madama n° 12 del 26/05/2008;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 4 del 20/01/2010, pervenuta in data 17/03/2010, prot. n° 48460 ad integrazione, con la quale si richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un "Parco a tema interattivo archeologico", in località Colle Passero;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, approvata con medesimo atto n° 4/2010, nonché quella successiva del 02/04/2010 al riguardo della esatta superficie dell'intervento e del conseguenziale valore estimativo;

PRESO ATTO che la superficie di cui si richiede il mutamento di destinazione, così come indicato nella citata perizia Cenci, risulta di Ha. 11.25.11 ed il relativo canone di concessione annuo è stato determinato in €33.753,30;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 21/04 2010, prot. n° 70184/D3/3D/26 riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno di demanio civico, il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, ai fini anche dell'iter procedimentale riguardante la Variante Generale al P.R.G., in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale del Lazio,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Castel Madama al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un "*Parco a tema interattivo archeologico*" in località Colle Passero, identificate nel Catasto del Comune di Castel Madama al Foglio n° 10, particella 23/a, al Foglio n° 11, particelle 4 – 5/a – 6 ed al Foglio n° 17, particelle 5/a – 5/b – 6/a – 7 – 8, della superficie di Ha. 11.25.11.

Alla Università Agraria di Castel Madama dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 33.753,30 (euro trentatremilasettecentocinquante/30) che dovrà essere aggiornato ogni biennio in base agli indici ISTAT, a decorrere dal 5° anno successivo alla concessione.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Il valore indicato nel presente atto resta valido se la concessione avviene entro anni due, alla scadenza del quale occorre rideterminare il canone annuo di concessione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti, sono a carico della parte privata.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato all'approvazione della Variante Generale al P.R.G., adottata dal Comune di Castel Madama con atto del Consiglio Comunale n° 12 del 26/05/2008, da parte della Giunta Regionale del Lazio, con gli eventuali modifiche e condizioni imposti dal Settore Tecnico della competente Direzione Regionale Urbanistica e Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini