



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C1472 del 01/07/2010

Proposta n. 7010 del 22/04/2010

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Nazzari Fabrizio e Virgilio. Rettifica D.D. n° C0379 del 23/02/2010.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G.RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Nazzarri Fabrizio e Virgilio. Rettifica D.D. n° C0379 del 23/02/2010.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la nota del 13 aprile 2010, pervenuta in data 21 aprile c.a. ed assunta al protocollo con il n. 69827, con la quale il Comune di Magliano Romano chiede la parziale rettifica della Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n. C0379 del 23/02/2010, relativa alla ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio per essere stati erroneamente riportati gli importi relativi al canone annuo enfiteutico e corrispondente capitale di affrancazione;

CONSIDERATO che, con la precedente determinazione regionale n. C0379/2010, è stata legittimata l’occupazione abusiva esistente sui terreni del demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore della ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio, per il terreno sito in loc. Ficoro bergantina, e censito nel N.C.T. del medesimo Comune al Foglio n° 20, particelle n° 112 e 120 della superficie totale di Ha 2.73.60;

VISTA l’istruttoria effettuata dall’Ufficio Regionale competente in materia di usi civici con la quale si procedeva a rettificare gli importi riguardanti i canoni annui enfiteutici e corrispondenti capitale di affrancazione, relativamente a molteplici quote di terreno, tra le quali, la quota n. 196, intestata alla ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio;

ACCERTATO che in sede di adozione della determina dirigenziale n. C0379/2010 si è fatto riferimento a dati tecnici contabili errati, mentre, per la quota di terreno di che trattasi, dovevasi tener conto di un canone annuo enfiteutico di € 574,60 e ad un corrispondente capitale di affrancazione di € 11.492,00;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla necessaria rettifica dell’atto amministrativo in questione accertato l’errore materiale compiuto;

CONSIDERATO, inoltre, che permangono tutte le altre condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, così come rettificato, a favore della ditta Nazzarri Fabrizio e Virgilio, appartenente al territorio del Comune di Magliano Romano ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 20, partt. 112 e 120 (quota 196), della superficie complessiva di Ha 2.73.60;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

Di rettificare il primo capoverso del determinato della D.D. n° C0379 del 23/02/2010 con il seguente:

..... “ di legittimare l’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Magliano Romano, come da progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario regionale incaricato, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZIONE €
		FG	PART.			
1	NAZZARRI FABRIZIO nato a Magliano Romano (RM) il 12/05/1959, c.f. NZZFRZ59E12E813S;	20	112	2.41.00	574,60	11.492,00
	NAZZARRI VIRGILIO nato a Magliano Romano (RM) il 18/07/1957, c.f. NZZVGL57L18E813I;		120	0.32.60		
TOTALE				2.73.60	574,60	11.492,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 574,60 (cinquecentosettantaquattro/60), corrispondente ad un capitale d’affrancazione pari ad € 11.492,00 (undicimilaquattrocentonovantadue/00).

Sono fermi tutti gli altri punti espressi nell’atto rettificato.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini