



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C1473 del 01/07/2010

Proposta n. 7014 del 22/04/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Segni (Roma) - Liquidazione di usi civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta: Marozza Maria e Paparozzi Sergio con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Segni (Roma) – Liquidazione di usi civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta: **Marozza Maria e Paporozzi Sergio** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 21/01/2003 la ditta **Derme Pierina** ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Segni e iscritto in N.C.T. del Comune stesso al foglio 37, particella n. 186 di Ha 0.15.15;
- in data 04/10/2004 è stato redatto, dal Dr. Agr. Antonio Marino Russo, quale perito demaniale del Comune di Segni, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 28/07/2009 – prot. n. 134955 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota prot. n. 12788 del 02/10/2009 con la quale il Comune di Segni, avendo accertato che la Sig.ra Derme Pierina è deceduta in data 22/02/2008, comunica l’avvio del procedimento di archiviazione della pratica;

**VISTA** la nota prot. n. 188422 del 04/11/2009, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, in risposta alla suddetta comunicazione, informa il Comune di Segni che:

- dalla documentazione allegata alla pratica, risulta che gli attuali proprietari del terreno distinto in Catasto al foglio 37, particella n. 186, risultano essere dall’aprile 2003, i Sig.ri Marozza Maria e Paporozzi Sergio, giusto atto di vendita trascritto al Comune di Velletri in data 14/04/2003 al n. 1897-1354;
- i Sig.ri Marozza Maria e Paporozzi Sergio, in qualità di nuovi proprietari del terreno in questione, dovranno provvedere ad effettuare la riproposizione della domanda di liquidazione e, se del caso, la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che, a seguito della sopraccitata comunicazione, il Comune di Segni ha trasmesso, con nota port. n. 4038 del 26/03/2010:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 19/01/2010 al 03/02/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;

- l'avviso di notifica alla ditta Marozza Maria e Paparozzi Sergio;
- la riproposizione da parte della ditta interessata della domanda di liquidazione, con la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che il Comune di Segni ha trasmesso anche la copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta per un importo totale di €181,40;

**PRESO ATTO** inoltre, della rettifica effettuata dalla competente struttura in materia di Usi Civici al riguardo dell'importo del canone annuo di natura enfiteutica, poiché erroneamente riportato nella citata perizia Dr. Agr. Antonio Marino Russo;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito in Comune di Segni, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Antonio Marino Russo, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
	FG.	PART.			
<b>MAROZZA MARIA</b> nata a Segni (RM) il 08/06/1959, c.f. MRZMRA58H48I573S, <b>PAPAROZZI SERGIO</b> nato a Segni (RM) il 29/08/1955, c.f. PPRS55M29I573W	37	186	0.15.15	9,07	181,40

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €9,07 (nove/07) corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 181,40 (centottantuno/40) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta medesima, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore del Comune di Segni.

Per effetto il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Segni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)